MITSUBISHI/HITACHI
MITSUBISHI HITACHI HOME ELEVATOR
三菱日立ホームエレベーター

HOME ELEVATOR CATALOG

・エレベーター内に設置の電話機は必ず通線手続きをしてください(お施主様にてご契約)。
・電話回線を未接続のまま、エレベーターをご使用にならないでください。万一、ご使用中に地震・停電・その他でルーム内に閉じ込められた場合、ルーム内の電話機が使用できないため、外部と連絡を取る事ができません。

2015年4月版

暮らしのまんなかに、ホームエレベーターを。

自由に行き交う。自然に集う。フロアの縛りをなくせば、家族はもっと密になる。笑顔の毎日が育まれる。
ホームエレベーターは、住まいの新しい柱。そんな思いから、三菱日立ホームエレベーターは、機能や安全性、メンテナンス性を磨き、
バリエーションを広げています。快適、便利、そしてさらなるメリットをふくらませてみませんか。

スイ～とホーム DX Avanti アバンティ

CONTENTS

もっと快適に。スイ～とホームで広がる可能性。

お母さんのスイ～とホームライフ

家族みんなが出かけたあとの天気のいい日は、私の楽しい日課が始まります。洗い上がった洗濯物といっしょに、スイ～とホームで3階のバルコニーまで昇って、シャツやタオルをパンパンパンッと気持ちよくたたいてあげると、少しだけ残っていた水分が霧状になって弾け飛んで、運がよければ私だけのために虹が架かってくれることだってあるんです。洗濯干しを終えたらお気に入りのガーデニングに水やりをして、あ～ぁ、ホントにいい気持ち。

あたしのスイ～とホームライフ

休日の昼間は明るいバスルームでのんびりリラクゼーションが私の美しさの秘訣。ということで本日の昼下がりも、アクアセラピーにいそしんでいたら、突然のチャイム、しまった、忘れてた！今日はお兄ちゃんがカノジョを連れてくる日だった。一瞬アセッタけど、落ち着いて考えれば、わが家にはスイ～とホームがあるじゃない！バスルームの前からあたしの部屋までスイ～とホームで直行して、しっかりおめかししてからご挨拶。初対面の日くらいオッチョコチョイを炸裂させるなよ、って言われたからね。まかせて！お兄ちゃん！

ボクのスイ～とホームライフ

昼休みに、苦手な算数の宿題の話をしていたら、「みんなでやればコワクない」って、コーイチくんがいいだした。だったら家を新しくしたタカシくんちがいいってみんなにいわれて、だからボクんちへみんなで帰ってきた。こんなこと書くといやいやだったみたいだけど、ホントは自慢したいことがあったから、チョットうれしかったんだよね。というわけで、玄関からボクの部屋まで、お友達ご一行様をスイ～とホームでご案内。スイ～とホームと3階からの眺めにみんな「すご～い！」を大連発！お父さん、ありがとう。勉強も頑張るからね！

おばあちゃんのスイ～とホームライフ

こどもの時は家族もあきれるオテンバで、男の子と一緒になって木登りが大好きだった私。わが家を3階建てに建て直したのですもの、わがままを言わせてもらって私の部屋は最上階です。1階のリビングでお昼の連続テレビドラマをみたあとは、スイ～とホームで私の部屋までラクラク移動。窓辺で大好きな読書をしながら、どこからともなく集まってくる小鳥たちを心待ちにすることが私の日課になりました。外はいい天気。小鳥のさえずりに耳を傾ければ、きょうもゴクラク、ゴクラク。

家族のスイ～とホームライフ

わが家のリビングは見晴らしのいい3階建ての最上階。家族みんなが次々とお客様をお連れします。リビングにご案内するスイ～とホームはリッチな気分も演出してくれるので、家族みんなもチョット鼻高々。そして設置を薦めてくれた設計士さんに大感謝！壁や床の素材と色調も、リビングにフィットするようにコーディネートできたので、スイ～とホームは、動くオシャレなエントランスといったところでしょうか。

お父さんのスイ～とホームライフ

先週注文した大型テレビが到着する少し前に、お母さんが緊急家族会議を招集！テレビの設置場所を1階のダイニングから3階のリビングに変更しようというのが、その議題。家族会議中に配達されてしまったので、商品は玄関で受け取ることになったんだけど心配は無用。私はメカには強いので配線はお手のものだし、3階へ運ぶことになってもスイ～とホームで楽ちんだしね。そうだ、タカシ。テレビの設置が済んだら、ほしがっていたパソコンを選びに行くか？タカシの部屋までお父さんが運んでやるぞ。なんて、運んでくれるのはスイ～とホームだけどね。

さらに設置しやすく、使いやすい、エレベーターへ。

●都市部の狭小住宅や既設住宅にも設置できるように。
●お年寄りや身体の不自由な方をはじめ、どなたにもより使いやすく。
●エレベーターの可能性をさらに広げる2モデルが、ニューラインアップとして登場しました。

個人住宅用

3人乗りで業界最小[※1]の昇降路間口寸法。

スイ～とホーム ファミスリム

3人乗りのスペースを確保しながら、昇降路間口寸法は業界最小[※1]の1,040mmに。
レイアウトの自由度を高め、スリムハウスへの設置を可能にしました。

3人乗りスリム設計!

この間口寸法で、3人乗りを実現しました。

- 業界最小[※1]昇降路間口
- 3人乗り

狭小住宅や既設住宅にもおすすめです。

これまでエレベーター設置をあきらめていたお宅でも、ぜひご検討ください。

詳しくはP21へ

小規模建物用

業界最大[※2]のルーム空間。

業界最大[※2]のルーム奥行1300mmに、出入口高さ・天井高さもスタンダード(当社現行品)よりそれぞれ100mmUP。ルーム空間は業界最大[※2]の約2.40㎥で、ゆったりご使用いただけます。また、大型ボタンを配した副操作パネル、音声アナウンス、手すりを標準装備し、お年寄りや身体の不自由な方が、より使いやすくなりました。

ユニバーサルデザイン設計!

ゆとりのスペース、使いやすさを追求した3人乗り。

- 出入口・天井 高さ 100mmUP
- 大型ボタン付副操作パネル
- 音声アナウンス
- 手すり(操作パネル側)
- 車いす対応[※3]

業界最大[※2]のルーム空間

約10% UP!

大型ボタン付副操作パネル

エレベーターが使いやすくなりました。

●発音式ボタン
ボタンを押したとき、"ピッ"と電子音でボタンが登録されたことを伝えます。

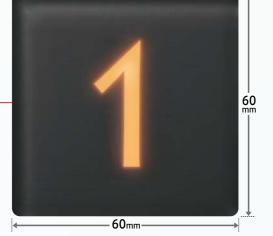
●LEDバックライト
押したボタンを均一に美しく照光します。

●ストローク式ボタン
ストローク式で押した感覚を伝えます。また片押しでも平行にボタンが動き使いやすさも備えています。

〈原寸大〉

詳しくはP29へ

※1) 3人乗りホームエレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ
※2) 小規模建物用小型エレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ
※3) JIS規格の電動車いすがご使用いただけます。

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

もっと愛される
ホームエレベーターをめざして。

毎日お使いいただくホームエレベーターだから、信頼し合える家族のような存在でありたい。
そのためにつねに使いやすさを追い求め、隅々までクオリティアップを図っています。

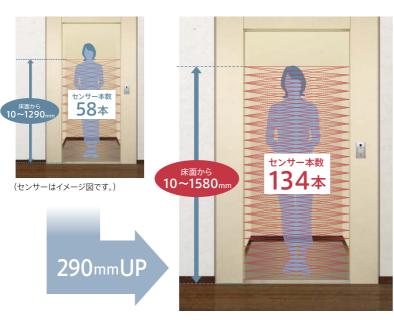
安　全　　安心・安全をアップ！

乗り降りのセーフティ機能がさらに向上。「はさまりまセンサー」 業界No.1★

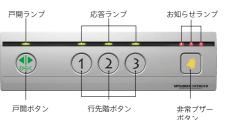
感知範囲を床面から高さ1580mm(業界No.1★)まで大幅に拡大。さらに、センサー本数が従来比2倍以上の134本となり、これまで以上に乗り降りのセーフティ機能が向上しました。

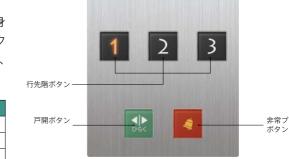
ドアが閉じかけたとき、センサーが人を感知すると…

ドアが速やかに開くので、乗り降りがとても安心。

（センサーはイメージ図です。）

快　適　　使いやすさをアップ！

使いやすさ向上の乗場ボタン＆操作パネル。

デザイン性を向上させた立体設計のボタン。触っただけでボタンの位置を認識でき、いちだんと使いやすくなりました。

大型ボタン付副操作パネル

副操作パネルに大型ボタンを採用し、お年寄りや身体の不自由な方が使いやすくなりました。ストローク感のある大型ボタンで発音機能も標準装備。さらに、押したボタンが照光し視認性が高まります。

対応機種
スイ～とモア スペーシア（標準装備）
スイ～とモア ロング（オプション）
スイ～とモア スタンダード（オプション）

出入口・天井高さ100mmUP

出入口高さを従来の1900mmから2000mmに100mmUP、天井高さを従来の2000mmから2100mmに100mmUPし、ゆったりとしたルーム空間を実現しました。また、背の高い荷物を運ぶ時にも便利です。

対応機種
スイ～とモア スペーシア（標準装備）
スイ～とモア スタンダード（オプション）

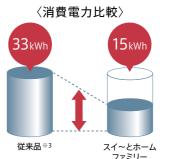
乗場

ルーム

省エネ＆エコ　　環境配慮をアップ！

電気代は1カ月わずか約400円※1

待機電力を大幅に削減する省エネモードや照明の自動消灯機能を採用。電力のムダ使いを徹底的にカットすることで、業界No.1の省エネ※2を実現。

〈消費電力比較〉

全機種のルーム内照明にLEDを採用。

白熱灯や蛍光灯よりも長寿命で、家庭内の照明にも使用が広がっているLED照明。交換頻度が少ない分、環境への配慮にもつながります。

★ホームエレベーターおよび小規模建物用小型エレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ　※1）1日20回使用した場合の1カ月の電気料金。1kWh=27円で算出。※2）「スイ～とホーム ファミリー」において。2015年4月現在。※3）従来品K3F-2S-20との比較

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

最適なホームエレベーターをお選びください。

	個人住宅用								小規模建物用		
機種名	スイ～とホーム								スイ～とモア		
機種名	DX アバンティ	DX 禅	DX ファインウッド	ファミリー	ファミロング	ファミスリム	コンパクト	ジュニア	スペーシア	ロング	スタンダード
ルーム	メタリックなマテリアル感、シャープな直線的デザイン。クールに洗練されたフォルム。 詳細は P11へ	漆調仕立てのパネル、和紙調デザインの天井照明。和のやさしさに包まれたやすらぎ。 詳細は P13へ	コーディネートの幅を広げる3種類の木質調腰壁。シックな落ち着きにぬくもりが漂う。 詳細は P15へ	日常生活のさまざまな場面で使いやすい、ゆとりのある3人乗り。 詳細は P17へ	ルーム奥行1300mm。JIS規格の電動タイプ車いすがご使用いただけます。 詳細は P19へ	昇降路間口寸法が1040mmと小さく、都市部の狭小住宅や既存の建物にふさわしい3人乗り。 詳細は P21へ	省スペースの2人乗りなら、建物設計の自由度がアップ。 詳細は P23へ	薄型＆ワイドな2人乗りで、暮らしの快適＆便利を実現。 詳細は P25へ	出入口・天井高さ100mmUPで使いやすさ、快適さもUP。 詳細は P29へ	業界最大※2のルーム奥行1300mm。JIS規格の電動タイプ車いすがご使用いただけます。 詳細は P31へ	ゆとりのあるルームスペースで車いすがご使用いただけます。 詳細は P33へ
平面図（※1）	❶昇降路・間口 1325mm ❷昇降路・奥行 1325mm ❸ルーム・間口 950mm ❹ルーム・奥行 1150mm ❺天井 高さ 2000mm			❶昇降路・間口 1325mm ❷昇降路・奥行 1325mm ❸ルーム・間口 950mm ❹ルーム・奥行 1150mm ❺天井 高さ 2000mm	❶昇降路・間口 1325mm ❷昇降路・奥行 1475mm ❸ルーム・間口 880mm ❹ルーム・奥行 1300mm ❺天井 高さ 2000mm	❶昇降路・間口 1040mm ❷昇降路・奥行 1640mm ❸ルーム・間口 900mm ❹ルーム・奥行 995mm ❺天井高さ 2000mm	❶昇降路・間口 1150mm ❷昇降路・奥行 1200mm ❸ルーム・間口 770mm ❹ルーム・奥行 950mm ❺天井 高さ 2000mm	❶昇降路・間口 1670mm ❷昇降路・奥行 790mm ❸ルーム・間口 1000mm ❹ルーム・奥行 610mm ❺天井 高さ 2000mm	❶昇降路・間口 1325mm ❷昇降路・奥行 1475mm ❸ルーム・間口 880mm ❹ルーム・奥行 1300mm ❺天井 高さ 2100mm	❶昇降路・間口 1325mm ❷昇降路・奥行 1475mm ❸ルーム・間口 880mm ❹ルーム・奥行 1300mm ❺天井 高さ 2000mm	❶昇降路・間口 1325mm ❷昇降路・奥行 1325mm ❸ルーム・間口 950mm ❹ルーム・奥行 1150mm ❺天井 高さ 2000mm
出入口寸法	間口800mm×高さ1900mm			間口800mm×高さ1900mm		間口680mm×高さ1900mm	間口680mm×高さ1900mm	間口800mm×高さ1900mm	間口800mm×高さ2000mm	間口800mm×高さ1900mm	
出入口	一方向 / 二方向（オプション）			一方向 / 二方向（オプション）		一方向	一方向 / 二方向（オプション）	一方向	一方向 / 二方向（オプション）		
定員（積載量）	3人乗り（200kg）			3人乗り（200kg）			2人乗り（150kg）		3人乗り（200kg）		
ご使用可能車いす	電動タイプ 標準タイプ 介護者が同乗しない場合：全幅700mm×全長1020mm以下 介護者が同乗する場合：全幅700mm×全長920mm以下			電動タイプ 標準タイプ 介護者が同乗しない場合：全幅700mm×全長1020mm以下 介護者が同乗する場合：全幅700mm×全長920mm以下	電動タイプ 標準タイプ 介護者が同乗しない場合：全幅700mm×全長1200mm以下 介護者が同乗する場合：全幅700mm×全長1020mm以下	車いすご使用の場合は「ファミリー」または「ファミロング」をおすすめします			電動タイプ 標準タイプ 介護者が同乗しない場合：全幅700mm×全長1200mm以下 介護者が同乗する場合：全幅700mm×全長1020mm以下		電動タイプ 標準タイプ 介護者が同乗しない場合：全幅700mm×全長1020mm以下 介護者が同乗する場合：全幅700mm×全長920mm以下
最大昇降行程	10m			10m		6.6m	10m		10m		
最大停止階数	5 max ＊二方向出入口（オプション）適用の場合			5 max ＊二方向出入口（オプション）適用の場合		3 max	5 max ＊二方向出入口（オプション）適用の場合	4 max	5 max ＊二方向出入口（オプション）適用の場合		

※1）「二方向出入口（オプション）」適用の場合の寸法は、P52をご参照ください。※2）小規模建物用小型エレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

スイ～とホーム

DX Avanti アバンティ

メタリックなマテリアル感、
シャープな直線的デザイン。
クールに洗練された
シンプリシティが美しい。

昇降行程　最大停止箇所（二方向出入口の場合）　車いす対応　ドアセンサー
遠隔監視システム※　省エネモード　LED照明　下降速度30m/min

※この機能をご使用になるには、
当社推奨のメンテナンス会社との契約が必要です。

天井：LED全面光幕天井
ルームドア・壁：化粧鋼板 MS-96スノーウィロー
正面中央壁：フルハイトミラー（ステンレス鏡面仕上げ）
操作パネル下部：化粧シート貼鋼板
床：カーペット
手すり：直線タイプ
操作パネル：樹脂成型 ゴールド調

■操作パネル

POINT-1

LED全面光幕天井

アバンティ独自のシャープなデザインの全面照明です。光源には、白熱灯や蛍光灯よりも長寿命なLEDを採用。経済的で交換の手間も少なくて済みます。

POINT-2

フルハイトミラー

UD ユニバーサルデザイン

ルーム正面壁に床面から天井までのフルハイトミラーを採用。車いすご使用時の後方確認に便利なユニバーサルデザインです。さらに、側面壁のミラーとの組み合わせが、アバンティの洗練されたデザインの特長です。

手すり（標準装備）

ルーム内で体を支えることができます。お年寄りやお子さまの手にやさしくフィットします。

外部連絡用電話機（標準装備）

万一の場合に外部と直接連絡をとることができます。もちろん、通常の電話機としてもご使用いただけます。

＊建物内の電話回線との接続が必要です。（お客様手配）

小窓タイプ
［MS-96スノーウィロー］

スリット窓タイプ
［MS-93キャメルウォールナット］

3段スリット窓タイプ
（オプション）
［MS-78ピュアホワイト］

■乗場ドア（化粧鋼板）

インテリアに合わせて、
お好みのタイプ・色からお選びいただけます。

MS-91ダークマホガニー　MS-92ブラウンチェリー　MS-93キャメルウォールナット　MS-94エクルベージュメイプル

MS-95クリームマーブル　MS-96スノーウィロー　MS-78ピュアホワイト

■乗場ボタン

ご使用いただける車いす

［ルーム内法：間口950mm×奥行1150mm］

介護者が同乗しない場合

全幅700mm×
全長1020mm以下の
サイズの車いすを
ご使用ください。

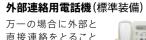
介護者が同乗する場合

全幅700mm×
全長920mm以下の
サイズの車いすを
ご使用ください。

＊車いすの重量によっては、
介護者は同乗できません。

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

仕様の詳細はP49～52をご参照ください。

スイ～とホーム

漆調仕立てのパネル、
和紙調デザインの天井照明。
和のやさしさに包まれた
やすらぎがみちている。

※この機能をご使用になるには、
当社推奨のメンテナンス会社との契約が必要です。

天井・正面壁：化粧鋼板 MS-96スノーウィロー
正面中央壁：漆調化粧シート貼鋼板
ルームドア・側面壁：化粧鋼板 MS-90アーバンブラックマホガニー
床：カーペット
手すり：直線タイプ
操作パネル：樹脂成型 ゴールド調

■操作パネル

POINT-1

漆調パネル

正面壁中央に漆調パネルを採用し、ダークな木目柄を両側面壁に配置することで、より漆調のラインを際立たせています。落ち着いた和のイメージのルーム内は、禅オリジナルのデザインです。

POINT-2

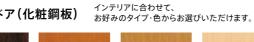
LED和紙調デザイン照明

禅オリジナルの和紙調デザイン照明。白熱灯や蛍光灯よりも長寿命なLEDを採用。経済的で交換の手間も少なくて済みます。

小窓タイプ
［MS-91ダークマホガニー］

スリット窓タイプ
［MS-94エクルベージュメイプル］

3段スリット窓タイプ
(オプション)
［MS-96スノーウィロー］

■乗場ドア（化粧鋼板）

インテリアに合わせて、
お好みのタイプ・色からお選びいただけます。

MS-91ダークマホガニー　MS-92ブラウンチェリー　MS-93キャメルウォールナット　MS-94エクルベージュメイプル

MS-95クリームマーブル　MS-96スノーウィロー　MS-78ピュアホワイト

■乗場ボタン

ご使用いただける車いす

［ルーム内法：間口950mm×奥行1150mm］

介護者が同乗しない場合	介護者が同乗する場合
全幅700mm× 全長1020mm以下の サイズの車いすを ご使用ください。	全幅700mm× 全長920mm以下の サイズの車いすを ご使用ください。

＊車いすの重量によっては、
介護者は同乗できません。

ルームミラー（標準装備）

側面壁にルームミラーを標準装備。お出かけ前の身だしなみチェックに便利です。

手すり（標準装備）

ルーム内で体を支えることができます。お年寄りやお子さまの手にやさしくフィットします。

外部連絡用電話機（標準装備）

万一の場合に外部と直接連絡をとることができます。もちろん、通常の電話機としてもご使用いただけます。

＊建物内の電話回線との接続が必要です。(お客様手配)

広がる可能性
TOPICS
3つの特長
商品ラインアップ
スイ～とホームDX
スイ～とホーム
スイ～とモア
機能・特長
仕様一覧
リフォーム
その他ご案内

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

仕様の詳細はP49～52をご参照ください。

スイ～とホーム

DX Fine Wood ファインウッド

コーディネートの幅をひろげる、
3種類の木質調腰壁をご用意。
シックな落ち着きの中に
ぬくもりが感じられる。

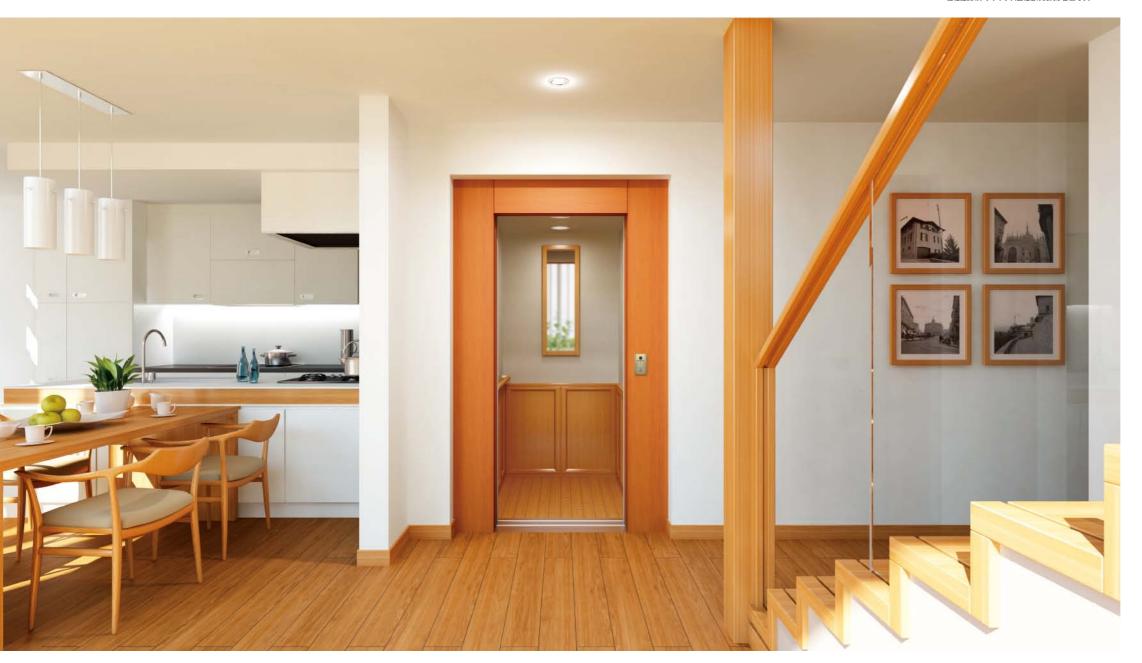
昇降行程　最大停止箇所(二方向出入口の場合)　車いす対応　ドアセンサー
遠隔監視システム※　省エネモード　LED照明　下降速度30m/min

※この機能をご使用になるには、
当社推奨のメンテナンス会社との契約が必要です。

〈ルーム内(写真上)のコーディネート例:FW11ダークブラウン〉

ルームドア・天井・壁:化粧鋼板 MS-96スノーウィロー
腰壁:木質調腰壁 ダークブラウン
床:フローリング
手すり:直線タイプ
操作パネル:樹脂成型 ゴールド調

■操作パネル

小窓タイプ
[MS-92ブラウンチェリー]

スリット窓タイプ
[MS-95クリームマーブル]

3段スリット窓タイプ
(オプション)
[MS-91ダークマホガニー]

■乗場ドア(化粧鋼板)

インテリアに合わせて、
お好みのタイプ・色からお選びいただけます。

MS-91ダークマホガニー　MS-92ブラウンチェリー　MS-93キャメルウォールナット　MS-94エクルベージュメイプル
MS-95クリームマーブル　MS-96スノーウィロー　MS-78ピュアホワイト

■乗場ボタン

ご使用いただける車いす

[ルーム内法:間口950mm×奥行1150mm]

介護者が同乗しない場合

全幅700mm×
全長1020mm以下の
サイズの車いすを
ご使用ください。

介護者が同乗する場合

全幅700mm×
全長920mm以下の
サイズの車いすを
ご使用ください。

＊車いすの重量によっては、
介護者は同乗できません。

POINT-1

インテリアに合わせて選べる3タイプの腰壁

POINT-2

LEDダウンライト照明

光源にLEDを採用したダウンライトがぬくもりのある空間を照らします。

ルームミラー(標準装備)

側面壁にルームミラーを標準装備。お出かけ前の身だしなみチェックに便利です。

手すり(標準装備)

ルーム内で体を支えることができます。お年寄りやお子さまの手にやさしくフィットします。

外部連絡用電話機(標準装備)

万一の場合に外部と直接連絡をとることができます。もちろん、通常の電話機としてもご使用いただけます。

＊建物内の電話回線との接続が必要です。(お客様手配)

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

仕様の詳細はP49～52をご参照ください。

広がる可能性
TOPICS
3つの特長
商品ラインアップ
スイ～とホームDX
スイ～とホーム
スイ～とモア
機能・特長
仕様一覧
リフォーム
その他ご案内

スイ～とホーム

ファミリー

ゆとりある3人乗り。
車いすもご使用いただけます。

※この機能をご使用になるには、当社推奨のメンテナンス会社との契約が必要です。

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
側面中央壁	樹脂パネル:W-6 ブラック
床	カーペット:F-12 グレー
手すり	直線タイプ(オプション)
操作パネル	樹脂成型:シルバー調

〈ルーム後部〉
(ルームミラーはオプションです)

ご使用いただける車いす [ルーム内法:間口950mm×奥行1150mm]

介護者が同乗しない場合

全幅700mm×
全長1020mm以下の
サイズの車いすを
ご使用ください。

介護者が同乗する場合

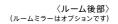
全幅700mm×
全長920mm以下の
サイズの車いすを
ご使用ください。

＊車いすの重量によっては、介護者は同乗できません。

Aタイプ:シーリングライト

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
側面中央壁	樹脂パネル:W-5 ベージュ
床	木目調フロア:F-16 ナチュラルチェリー
手すり	直線タイプ(オプション)
操作パネル	樹脂成型:シルバー調

Cタイプ:ダウンライト

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
側面中央壁	樹脂パネル:W-5 ベージュ
床	カーペット:F-11 ライトブラウン
手すり	直線タイプ(オプション)
操作パネル	樹脂成型:シルバー調

小窓タイプ
[MS-95 クリームマーブル]

スリット窓タイプ
[MS-91ダークマホガニー]

3段スリット窓タイプ
(オプション)
[MS-94 エクルベージュメイプル]

■乗場ドア(化粧鋼板)

インテリアに合わせて、
お好みのタイプ・色からお選びいただけます。

MS-91ダークマホガニー　MS-92ブラウンチェリー　MS-93キャメルウォールナット　MS-94エクルベージュメイプル
MS-95クリームマーブル　MS-96スノーウィロー　MS-78ピュアホワイト

■ルームドア

[化粧鋼板]

MS-91 ダークマホガニー
MS-92 ブラウンチェリー
MS-93 キャメルウォールナット
MS-94 エクルベージュメイプル
MS-95 クリームマーブル
MS-96 スノーウィロー
MS-78 ピュアホワイト

＊手すりはオプションです。

■天井・壁

[化粧鋼板]

MS-95 クリームマーブル
MS-96 スノーウィロー
MS-78 ピュアホワイト

■床

[カーペット]

F-11 ライトブラウン　F-12 グレー

[木目調フロア]

F-16 ナチュラルチェリー　F-17ダークブラウンオーク

[フローリング(オプション)]

F-6 ナチュラルオーク　F-7 カジュアルオーク

■側面中央壁

[樹脂パネル]

W-5 ベージュ　W-6 ブラック

側面中央壁でお選びいただいた色により、手すり(オプション)、ルームミラー(オプション)ご採用時の色柄が変わります。

＊ダウンライトカバー(Cタイプ)、ディフューザー(Aタイプ·Cタイプ)は、側面中央壁でお選びいただいた同系色の色となります。

＊ダウンライトカバー(Cタイプ)、ディフューザー(Aタイプ·Cタイプ)は、側面中央壁でお選びいただいた同系色の色となります。

LED照明

白熱灯や蛍光灯よりも長寿命なLEDを光源に採用。経済的で交換の手間も少なくて済みます。

外部連絡用電話機(標準装備)

万一の場合に外部と直接連絡をとることができます。もちろん、通常の電話機としてもご使用いただけます。

＊建物内の電話回線との接続が必要です。(お客様手配)

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

仕様の詳細はP49～52をご参照ください。

スイ〜とホーム

ファミロング

ルーム奥行1300mm。
JIS規格の電動車いすがご使用できます。

3人乗り (200kg)

昇降行程 / 最大停止箇所（二方向出入口の場合） / 車いす対応 / ドアセンサー / 遠隔監視システム※ / 省エネモード / LED照明 / 下降速度30m/min（オプション） / 奥行ロング

※この機能をご使用になるには、当社推奨のメンテナンス会社との契約が必要です。

Cタイプ：ダウンライト

Aタイプ：シーリングライト

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
側面中央壁	樹脂パネル：W-6 ブラック
床	カーペット：F-12 グレー
手すり	直線タイプ（オプション）
操作パネル	樹脂成型：シルバー調

〈ルーム後部〉
（ルームミラーはオプションです）

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
側面中央壁	樹脂パネル：W-5 ベージュ
床	カーペット：F-11 ライトブラウン
手すり	直線タイプ（オプション）
操作パネル	樹脂成型：シルバー調

ご使用いただける車いす ［ルーム内法：間口880mm×奥行1300mm］

介護者が同乗しない場合

JIS規格の電動タイプ
車いすが単独でご使用可能

全幅700mm×全長1200mm以下のサイズの車いすをご使用ください。

介護者が同乗する場合

標準タイプ車いすと
介護者がご使用可能

全幅700mm×全長1020mm以下のサイズの車いすをご使用ください。

＊車いすの重量によっては、介護者は同乗できません。

小窓タイプ
［MS-78 ピュアホワイト］

スリット窓タイプ
［MS-93 キャメルウォールナット］

3段スリット窓タイプ（オプション）
［MS-95 クリームマーブル］

■乗場ドア（化粧鋼板）

インテリアに合わせて、お好みのタイプ・色からお選びいただけます。

MS-91ダークマホガニー / MS-92ブラウンチェリー / MS-93キャメルウォールナット / MS-94エクルベージュメイプル / MS-95クリームマーブル / MS-96スノーウィロー / MS-78ピュアホワイト

■ルームドア

［化粧鋼板］

MS-91 ダークマホガニー
MS-92 ブラウンチェリー
MS-93 キャメルウォールナット
MS-94 エクルベージュメイプル
MS-95 クリームマーブル
MS-96 スノーウィロー
MS-78 ピュアホワイト

Cタイプ：ダウンライト

Aタイプ：シーリングライト

＊手すりはオプションです。

■天井・壁

［化粧鋼板］

MS-95 クリームマーブル
MS-96 スノーウィロー
MS-78 ピュアホワイト

■床

［カーペット］
F-11 ライトブラウン / F-12 グレー

［木目調フロア］
F-16 ナチュラルチェリー / F-17 ダークブラウンオーク

［フローリング（オプション）］
F-6 ナチュラルオーク / F-7 カジュアルオーク

■側面中央壁

［樹脂パネル］

W-5 ベージュ / W-6 ブラック

側面中央壁でお選びいただいた色により、手すり（オプション）、ルームミラー（オプション）ご採用時の色柄が変わります。

［ライトオーク調］
手すり（オプション）・**ルームミラー**（オプション）

直線タイプ / L字タイプ / 木枠タイプ / 電話BOX（標準装備）

＊ダウンライトカバー（Cタイプ）、ディフューザー（Aタイプ・Cタイプ）は、側面中央壁でお選びいただいた同系色の色となります。

［ブラック調］
手すり（オプション）・**ルームミラー**（オプション）

直線タイプ / L字タイプ / アルミ枠タイプ / 電話BOX（標準装備）

＊ダウンライトカバー（Cタイプ）、ディフューザー（Aタイプ・Cタイプ）は、側面中央壁でお選びいただいた同系色の色となります。

LED照明

白熱灯や蛍光灯よりも長寿命なLEDを光源に採用。経済的で交換の手間も少なくて済みます。

外部連絡用電話機（標準装備）

万一の場合に外部と直接連絡をとることができます。もちろん、通常の電話機としてもご使用いただけます。

＊建物内の電話回線との接続が必要です。（お客様手配）

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

仕様の詳細はP49〜52をご参照ください。

ファミスリム

業界最小[※1]の昇降路間口寸法（1040mm）で
3人乗りを実現。

3人乗り
（200kg）

- 昇降行程 6.6m
- 最大停止箇所 3 max
- ドアセンサー
- 遠隔監視システム[※]
- 省エネモード
- LED照明
- 下降速度30m/min（オプション）

※この機能をご使用になるには、
当社推奨のメンテナンス会社との契約が必要です。

3人乗りスリム設計！

この昇降路間口寸法で、3人乗りを実現しました。

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
床	カーペット：F-11 ライトブラウン
手すり	直線タイプ（オプション）
操作パネル	樹脂成型：シルバー調

〈ルーム後部〉
（ルームミラーはオプションです）

狭小住宅や既設住宅にもおすすめです。

これまでエレベーター設置をあきらめていたお宅でも、ぜひご検討ください。

スリット窓タイプ
［MS-96スノーウィロー］

■乗場ドア（化粧鋼板）

インテリアに合わせて、
お好みの色からお選びいただけます。

MS-91ダークマホガニー　MS-92ブラウンチェリー　MS-93キャメルウォールナット　MS-94エクルベージュメイプル
MS-95クリームマーブル　MS-96スノーウィロー　MS-78ピュアホワイト

＊手すりはオプションです。

外部連絡用電話機（標準装備）

万一の場合に外部と直接連絡をとることができます。もちろん、通常の電話機としてもご使用いただけます。

＊建物内の電話回線との
接続が必要です。（お客様手配）

LED照明

白熱灯や蛍光灯よりも長寿命なLEDを光源に採用。経済的で交換の手間も少なくて済みます。

手すり（オプション）

直線タイプ

ルームミラー（オプション）

木枠タイプ

※1）3人乗りホームエレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

仕様の詳細はP49〜52をご参照ください。

スイ～とホーム

コンパクト

省スペースの2人乗りなら、
建物設計の自由度がアップ。

※この機能をご使用になるには、
当社推奨のメンテナンス会社との契約が必要です。

出入口高さ 1900mm
天井高さ 2000mm
ルーム奥行 950mm
ルーム間口 770mm

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
側面中央壁	樹脂パネル:W-5 ベージュ
床	木目調フロア:F-16 ナチュラルチェリー
手すり	直線タイプ(オプション)
操作パネル	樹脂成型:シルバー調

〈ルーム後部〉
(ルームミラーはオプションです)

Aタイプ:シーリングライト

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
側面中央壁	樹脂パネル:W-6 ブラック
床	カーペット:F-12 グレー
手すり	直線タイプ(オプション)
操作パネル	樹脂成型:シルバー調

Cタイプ:ダウンライト

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板:MS-91 ダークマホガニー
天井・壁	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
側面中央壁	樹脂パネル:W-6 ブラック
床	木目調フロア:F-17 ダークブラウン
手すり	直線タイプ(オプション)
操作パネル	樹脂成型:シルバー調

小窓タイプ
[MS-78 ピュアホワイト]

スリット窓タイプ
[MS-92ブラウンチェリー]

3段スリット窓タイプ
(オプション)
[MS-95 クリームマーブル]

■乗場ドア(化粧鋼板)

インテリアに合わせて、
お好みのタイプ・色からお選びいただけます。

■床

[カーペット]
F-11 ライトブラウン
F-12 グレー

[木目調フロア]
F-16 ナチュラルチェリー
F-17 ダークブラウンオーク

[フローリング(オプション)]
F-6 ナチュラルオーク
F-7 カジュアルオーク

■側面中央壁

[樹脂パネル]
W-5 ベージュ
W-6 ブラック

側面中央壁でお選びいただいた色により、手すり(オプション)、ルームミラー(オプション)ご採用時の色柄が変わります。

[ライトオーク調]
手すり(オプション)・**ルームミラー**(オプション)

直線タイプ
L字タイプ
木枠タイプ

＊ダウンライトカバー(Cタイプ)、ディフューザー(Aタイプ・Cタイプ)は、側面中央壁でお選びいただいた同系色の色となります。

[ブラック調]
手すり(オプション)・**ルームミラー**(オプション)

直線タイプ
L字タイプ
アルミ枠タイプ

＊ダウンライトカバー(Cタイプ)、ディフューザー(Aタイプ・Cタイプ)は、側面中央壁でお選びいただいた同系色の色となります。

LED照明

白熱灯や蛍光灯よりも長寿命なLEDを光源に採用。
経済的で交換の手間も少なくて済みます。

外部連絡用電話機(標準装備)

万一の場合に外部と直接連絡をとることができます。もちろん、通常の電話機としてもご使用いただけます。

＊建物内の電話回線との接続が必要です。(お客様手配)

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

仕様の詳細はP49～52をご参照ください。

スイ〜とホーム

薄型＆ワイドな２人乗りで、
暮らしの快適・便利を実現。

遠隔監視システム® 省エネモード LED照明

※この機能をご使用になるには、当社推奨のメンテナンス会社との契約が必要です。

畳一枚分の設置スペースでOK!

取り付けに必要なスペースは約０.４坪。畳一枚分ですっきり納まるのに、ルーム内はゆったりワイドです。わずかな設置スペースで、暮らしの快適さや便利さが大きくアップします。

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
床	カーペット：F-12 グレー
手すり	直線タイプ（オプション）
操作パネル	樹脂成型：シルバー調

〈ルーム後部〉
（ルームミラーはオプションです）

狭小住宅や既設住宅にもおすすめです。

これまでエレベーター設置をあきらめていたお宅でも、ぜひご検討ください。

小窓タイプ
[MS-93 キャメルウォールナット]

スリット窓タイプ
[MS-78 ピュアホワイト]

3段スリット窓タイプ
（オプション）
[MS-92 ブラウンチェリー]

■乗場ドア（化粧鋼板）

インテリアに合わせて、
お好みのタイプ・色からお選びいただけます。

MS-91ダークマホガニー　MS-92ブラウンチェリー　MS-93キャメルウォールナット　MS-94エクルベージュメイプル
MS-95クリームマーブル　MS-96スノーウィロー　MS-78ピュアホワイト

＊手すりはオプションです。

外部連絡用電話機（標準装備）

万一の場合に外部と直接連絡をとることができます。もちろん、通常の電話機としてもご使用いただけます。

＊建物内の電話回線との接続が必要です。（お客様手配）

LED照明

白熱灯や蛍光灯よりも長寿命なLEDを光源に採用。経済的で交換の手間も少なくて済みます。

手すり（オプション）

直線タイプ

ルームミラー（オプション）

木枠タイプ

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

仕様の詳細はP49〜52をご参照ください。

スイ～とモア スペーシア／ロング／スタンダード

小規模建物のバリアフリー化には、スイ～とモアがおすすめ。

ますます高齢化が進む社会。さまざまな小規模建物においてもバリアフリーは重要なポイントです。
小規模建物用小型エレベーター〈スイ～とモア〉は、新たに建築される建物はもちろん、既存の建物にも
ぴったり適応できる省スペース設計。安全性、快適性に加え省エネの点でも毎日安心してご活用いただけます。

建物一つひとつがやさしくなると、やがて街全体が暮らしやすくなっていく…

設置の事例

神社・寺院・教会

診療所・医院・クリニック
（患者収容施設のないもの）

老人ホーム・グループホーム・
デイケアセンター・福祉施設など

集会所・公民館など

保育所・幼稚園・学校など

養護学校・盲学校・ろう学校など

＊自治体の福祉条例によっては、設置が許可されない場合があります。あらかじめ自治体にご確認ください。

〈使用条件〉 下記の条件を満たす必要があります。

エレベーターを安全にご使用いただくために、以下の条件のもとにご使用ください。
●管理責任者を選任し、その管理のもとに使用してください。
●管理者銘板を各階のエレベーター乗場付近に必ず掲示してください。
●1日の使用頻度は150回以下としてください。

長期間にわたって使用頻度を超えてご使用の場合、エレベーターに使用される部品の寿命が短くなる可能性があり、通常より短いインターバルでの部品交換が必要になります。また、故障や機能不全などの原因となる可能性があります。この場合、製品保証期間であっても有償修理となる場合があります。
◎使用頻度とはエレベーターが移動した回数を表します。使用者がエレベーターに乗っていなくてもエレベーターが移動すれば、使用頻度1回と数えます。
使用頻度の解説は「使用の条件」(P55)をご覧ください。

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

スペーシア

業界最大※1のルーム奥行1300mmに、
出入口高さ・天井高さをそれぞれ100mmUP。

※この機能をご使用になるには、
当社推奨のメンテナンス会社との契約が必要です。

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
操作パネル部	樹脂パネル：W-6 ブラック
床	ビニールタイル：F-19 ダークグレー
手すり	直線タイプ
操作パネル	樹脂成型：シルバー調

大型ボタン付副操作パネル、音声アナウンス、
手すり（操作パネル側）は標準装備です。

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
操作パネル部	樹脂パネル：W-5 ベージュ
床	ビニールタイル：F-20 ライトグレー
手すり	直線タイプ
操作パネル	樹脂成型：シルバー調

〈ルーム後部〉
（ルームミラーはオプションです）

副操作パネル側に直線タイプの手すりを
取り付けることができます。（オプション）

介護者が同乗しない場合

JIS規格の電動タイプ
車いすが単独でご使用可能

全幅700mm×全長1200mm以下の
サイズの車いすをご使用ください。

介護者が同乗する場合

標準タイプ車いすと
介護者がご使用可能

全幅700mm×全長1020mm以下の
サイズの車いすをご使用ください。

＊車いすの重量によっては、介護者は同乗できません。

3段スリット窓タイプ
［MS-92ブラウンチェリー］

■乗場ドア（化粧鋼板）

インテリアに合わせて、
お好みの色からお選びいただけます。

MS-91ダークマホガニー　MS-92ブラウンチェリー　MS-93キャメルウォールナット　MS-94エクルベージュメイプル
MS-95クリームマーブル　MS-96スノーウィロー　MS-78ピュアホワイト

■LED照明

白熱灯や蛍光灯よりも長寿命なLEDを光源に採用。経済的で交換の手間も少なくて済みます。

■ルームドア

［化粧鋼板］

MS-91 ダークマホガニー

MS-92 ブラウンチェリー

MS-93 キャメルウォールナット

MS-94 エクルベージュメイプル

MS-95 クリームマーブル

MS-96 スノーウィロー

MS-78 ピュアホワイト

＊手すりはオプションです。

■天井・壁

［化粧鋼板］

MS-95 クリームマーブル
MS-96 スノーウィロー
MS-78 ピュアホワイト

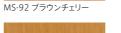
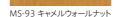
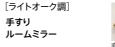
■床

［ビニールタイル］

F-19 ダークグレー
F-20 ライトグレー

■操作パネル部

［樹脂パネル］

W-5 ベージュ　W-6 ブラック

操作パネル部でお選びいただいた色により、手すり（標準装備・オプション）、ルームミラー（オプション）ご採用時の色柄が変わります。

［ライトオーク調］
手すり
ルームミラー

直線タイプ（標準装備）　L字タイプ（オプション）　直線ステンレスタイプ（オプション）　電話BOX（標準装備）　木枠タイプ（オプション）

＊ディフューザーは、操作パネル部でお選びいただいた同系色の色となります。

［ブラック調］
手すり
ルームミラー

直線タイプ（標準装備）　L字タイプ（オプション）　直線ステンレスタイプ（オプション）　電話BOX（標準装備）　アルミ枠タイプ（オプション）

＊ディフューザーは、操作パネル部でお選びいただいた同系色の色となります。

外部連絡用電話機（標準装備）

万一の場合に外部と直接連絡をとることができます。もちろん、通常の電話機としてもご使用いただけます。

＊建物内の電話回線との
接続が必要です。（お客様手配）

大型ボタン付副操作パネル（標準装備）

副操作パネルのボタンを大型化（60mm×60mm）。お年寄りや身体の不自由な方がより使いやすくなりました。

音声アナウンス（標準装備）

運転状態に応じて、運転方向や到着案内などを音声で案内します。

インターホン（オプション）

エレベーターと建物内部の連絡用としてインターホンを設置することができます。建物内部側に100V電源（コンセント）が必要です。

※1）小規模建物用小型エレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

仕様の詳細はP49～52をご参照ください。

ロング

業界最大※1のルーム奥行1300mmで、JIS規格の電動タイプ車いすがご使用いただけます。

昇降行程 / 最大停止箇所(二方向出入口の場合) / 車いす対応 / ドアセンサー / 遠隔監視システム※ / 省エネモード / LED照明 / 下降速度30m/min(オプション) / 奥行ロング

※この機能をご使用になるには、当社推奨のメンテナンス会社との契約が必要です。

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
操作パネル部	樹脂パネル：W-6 ブラック
床	ビニールタイル：F-19 ダークグレー
手すり	直線タイプ(オプション)
操作パネル	樹脂成型：シルバー調

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板：MS-96 スノーウィロー
操作パネル部	樹脂パネル：W-5 ベージュ
床	ビニールタイル：F-20 ライトグレー
手すり	直線タイプ(オプション)
操作パネル	樹脂成型：シルバー調

〈ルーム後部〉
(ルームミラーはオプションです)

介護者が同乗しない場合

JIS規格の電動タイプ車いすが単独でご使用可能

全幅700mm×全長1200mm以下のサイズの車いすをご使用ください。

介護者が同乗する場合

標準タイプ車いすと介護者がご使用可能

全幅700mm×全長1020mm以下のサイズの車いすをご使用ください。

＊車いすの重量によっては、介護者は同乗できません。

小窓タイプ
[MS-78 ピュアホワイト]

スリット窓タイプ
[MS-92ブラウンチェリー]

3段スリット窓タイプ(オプション)
[MS-95 クリームマーブル]

■乗場ドア(化粧鋼板)

インテリアに合わせて、お好みのタイプ・色からお選びいただけます。

MS-91ダークマホガニー　MS-92ブラウンチェリー　MS-93キャメルウォールナット　MS-94エクルベージュメイプル
MS-95クリームマーブル　MS-96スノーウィロー　MS-78ピュアホワイト

■LED照明

白熱灯や蛍光灯よりも長寿命なLEDを光源に採用。経済的で交換の手間も少なくて済みます。

■ルームドア

[化粧鋼板]

MS-91 ダークマホガニー
MS-92 ブラウンチェリー
MS-93 キャメルウォールナット
MS-94 エクルベージュメイプル
MS-95 クリームマーブル
MS-96 スノーウィロー
MS-78 ピュアホワイト

■天井・壁

[化粧鋼板]

MS-95 クリームマーブル
MS-96 スノーウィロー
MS-78 ピュアホワイト

■床

[ビニールタイル]

F-19 ダークグレー
F-20 ライトグレー

＊手すりはオプションです。

■操作パネル部

[樹脂パネル]

W-5 ベージュ　W-6 ブラック

操作パネル部でお選びいただいた色により、手すり(オプション)、ルームミラー(オプション)ご採用時の色柄が変わります。

[ライトオーク調]
手すり
ルームミラー

直線タイプ(オプション)　L字タイプ(オプション)　木枠タイプ(オプション)
直線ステンレスタイプ(オプション)　電話BOX(標準装備)

＊ディフューザーは、操作パネル部でお選びいただいた同系色の色となります。

[ブラック調]
手すり
ルームミラー

直線タイプ(オプション)　L字タイプ(オプション)　アルミ枠タイプ(オプション)
直線ステンレスタイプ(オプション)　電話BOX(標準装備)

＊ディフューザーは、操作パネル部でお選びいただいた同系色の色となります。

外部連絡用電話機(標準装備)

万一の場合に外部と直接連絡をとることができます。もちろん、通常の電話機としてもご使用いただけます。

＊建物内の電話回線との接続が必要です。(お客様手配)

大型ボタン付副操作パネル(オプション)

副操作パネルのボタンを大型化(60mm×60mm)。お年寄りや身体の不自由な方がより使いやすくなりました。

音声アナウンス(オプション)

運転状態に応じて、運転方向や到着案内などを音声で案内します。

インターホン(オプション)

エレベーターと建物内部の連絡用としてインターホンを設置することができます。建物内部側に100V電源(コンセント)が必要です。

※1)小規模建物用小型エレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

仕様の詳細はP49～52をご参照ください。

スイ～とモア

スタンダード

ゆとりあるルームスペースで、
車いすがご使用いただけます。

3人乗り
(200kg)

昇降行程 / 最大停止箇所(二方向出入口の場合) / 車いす対応 / ドアセンサー / 遠隔監視システム※1

省エネモード / LED照明 / 下降速度 30m/min(オプション) / 出入口・天井高さ 100mmUP※2(オプション)

※1)この機能をご使用になるには、当社推奨のメンテナンス会社との契約が必要です。
※2)このオプションを採用された場合は、乗場ドア、ルームドアは3段スリット窓タイプとなります。

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
操作パネル部	樹脂パネル:W-5 ベージュ
床	ビニールタイル:F-20 ライトグレー
手すり	直線タイプ(オプション)
操作パネル	樹脂成型:シルバー調

〈ルーム内のコーディネート例〉

ルームドア	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
天井・壁	化粧鋼板:MS-96 スノーウィロー
操作パネル部	樹脂パネル:W-6 ブラック
床	ビニールタイル:F-19 ダークグレー
手すり	直線タイプ(オプション)
操作パネル	樹脂成型:シルバー調

〈ルーム後部〉
(ルームミラーはオプションです)

介護者が同乗しない場合

全幅700mm×全長1020mm以下のサイズの車いすをご使用ください。

介護者が同乗する場合

全幅700mm×全長920mm以下のサイズの車いすをご使用ください。

＊車いすの重量によっては、介護者は同乗できません。

小窓タイプ
[MS-96スノーウィロー]

スリット窓タイプ
[MS-93キャメルウォールナット]

3段スリット窓タイプ
(オプション)
[MS-78 ピュアホワイト]

■乗場ドア(化粧鋼板)

インテリアに合わせて、お好みのタイプ・色からお選びいただけます。

MS-91ダークマホガニー / MS-92ブラウンチェリー / MS-93キャメルウォールナット / MS-94エクルベージュメイプル
MS-95クリームマーブル / MS-96スノーウィロー / MS-78ピュアホワイト

■ルームドア

[化粧鋼板]

- MS-91 ダークマホガニー
- MS-92 ブラウンチェリー
- MS-93 キャメルウォールナット
- MS-94 エクルベージュメイプル
- MS-95 クリームマーブル
- MS-96 スノーウィロー
- MS-78 ピュアホワイト

■LED照明

白熱灯や蛍光灯よりも長寿命なLEDを光源に採用。経済的で交換の手間も少なくて済みます。

■天井・壁

[化粧鋼板]

MS-95 クリームマーブル

MS-96 スノーウィロー

MS-78 ピュアホワイト

■床

[ビニールタイル]

- F-19 ダークグレー
- F-20 ライトグレー

＊手すりはオプションです。

■操作パネル部

[樹脂パネル]

W-5 ベージュ / W-6 ブラック

操作パネル部でお選びいただいた色により、手すり(オプション)、ルームミラー(オプション)ご採用時の色柄が変わります。

[ライトオーク調]
手すり
ルームミラー

直線タイプ(オプション) / L字タイプ(オプション) / 直線ステンレスタイプ(オプション) / 木枠タイプ(オプション)

＊ディフューザーは、操作パネル部でお選びいただいた同系色の色となります。

[ブラック調]
手すり
ルームミラー

直線タイプ(オプション) / L字タイプ(オプション) / 直線ステンレスタイプ(オプション) / アルミ枠タイプ(オプション)

＊ディフューザーは、操作パネル部でお選びいただいた同系色の色となります。

外部連絡用電話機(標準装備)

万一の場合に外部と直接連絡をとることができます。もちろん、通常の電話機としてもご使用いただけます。

＊建物内の電話回線との接続が必要です。(お客様手配)

大型ボタン付副操作パネル(オプション)

副操作パネルのボタンを大型化(60mm×60mm)。お年寄りや身体の不自由な方がより使いやすくなりました。

音声アナウンス(オプション)

運転状態に応じて、運転方向や到着案内などを音声で案内します。

インターホン(オプション)

エレベーターと建物内部の連絡用としてインターホンを設置することができます。建物内部側に100V電源(コンセント)が必要です。

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

仕様の詳細はP49～52をご参照ください。

SAFETY［安全］

毎日気持よく安心してお使いいただけるように、全ラインアップに安全性を充実させ　ました。

標準装備

全機種標準装備

業界No.1*の感知高さ1580mm

はさまりまセンサー（はさまれ防止センサー）

どなたにも安心してお使いいただけるよう、扉へのはさまりを防止するセーフティ機能をさらにアップしました。134本の近赤外線センサーで、床面から10mm～1580mmの範囲を感知。車いすでの乗り降り時にも、小さなお子様が一緒の時でも、閉まりかけた扉が身体に触れずに再び開いて、はさまれを防止します。

業界No.1*　UD ユニバーサルデザイン　ドアセンサー

ドアが閉じかけたとき、センサーが人を感知すると…

ドアが速やかに開くので、乗り降りがとても安心。

（センサーはイメージ図です。）

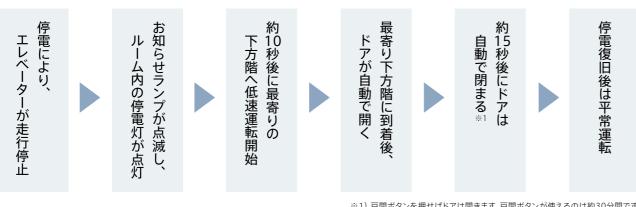
★ホームエレベーターおよび小規模建物用小型エレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ

全機種標準装備

閉じ込めを防止。

停電時バッテリー運転

運転中に停電した場合、バッテリー電源により停電灯が点灯し、最寄りの下方階まで自動運転してドアを開きます。

＊法令で定められた安全装置およびエレベーターの安全機能が作動した場合は、停電時バッテリー運転は行いません。
＊停電時バッテリー運転用のバッテリーは消耗品です。年に1回の点検と、5年ごとの交換をメンテナンス会社に依頼してください。

※1）戸開ボタンを押せばドアは開きます。戸開ボタンが使えるのは約30分間です。

お知らせランプ内の「管制/救出運転ランプ」が点滅します。

全機種標準装備

故障時救出運転

運転中に一時的な故障で停止した場合、安全装置が作動していない限り、最寄りの階まで自動運転。閉じ込め故障を低減します。

お知らせランプ内の「管制/救出運転ランプ」が点滅します。

全機種標準装備

ドア過負荷検出装置

ドアの開閉途中に加わる力が一定値を超えた場合、ドアの動きを反転させる機能です。
人や物がドアにはさまれたり、引き込まれたときにドアの動きを反転します。

全機種標準装備

365日24時間見守り続ける。

遠隔監視システム

お客様のホームエレベーターとメンテナンス会社を電話回線で結び、異常や故障を24時間オンラインで監視。
緊急時には、エンジニアが迅速に出動・処置します。

＊この機能をご使用になるには当社推奨のメンテナンス会社との契約が必要です。

遠隔監視システム

※2）遠隔監視付の点検契約の場合。

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

SAFETY［安全］

標準装備

全機種標準装備

他階救出運転

到着階でドアが開かない場合、他の階へ運転しドアを開きます。

お知らせランプ内の「管制/救出運転ランプ」が点滅します。

全機種標準装備

非常ブザー

ボタンを押すと建物内の方に異常をお知らせします。

全機種標準装備

停電灯

停電と同時に点灯し、室内を照らしますので、停電した場合でもルーム内がまっ暗になることはありません。

全機種標準装備

外部連絡用電話機

万一の場合に外部と直接連絡をとることができます。
もちろん、通常の電話機としてもご使用いただけます。

＊建物内の電話回線との接続が必要です。（お客様手配。詳しくはP57･58をご覧ください。）

（スイ～とホーム）（スイ～とホーム ファミスリム スイ～とモア）

全機種標準装備

戸開走行保護装置

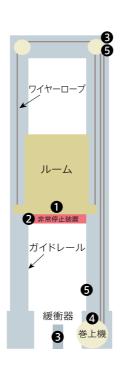
万一、何らかの故障により、エレベーターのドアが閉じない場合には本装置が働き、ドアが開いたまま動くことを防止します。

全機種標準装備

ビル用エレベーターと同等

その他安全装置

毎日の安全運転のため、ビル用エレベーターと同等の安全装置を装備しています。

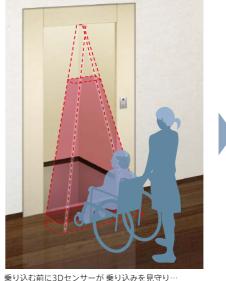
乗り過ぎ防止装置(❶)	ルーム内の人や荷物が積載量を超えた場合、ブザーを鳴らしドアを開いたままにします。
非常停止装置(❷)	ロープがゆるんだりした場合、ストッパーが瞬時に作動してレールをつかみ、落下を防止します。
緩衝器(❸)	万一、規定の走行範囲を超えて昇降路の頂･底部に衝突した場合、衝撃を小さくして停止させます。
速度検出装置(❹)	速度をつねに検出し、規定の速度を超えた場合、運転を中止します。
終点スイッチ(❺)	規定の走行範囲を超えると停止します。
乗場ドア施錠装置	乗場ドアは自動的に施錠され、エレベーターが停止していないフロアでは開きません。

オプション（対象機種はP51をご覧ください。）

3Dセンサー

業界初*

エレベーターに乗り込む人がいると、近赤外線3Dセンサーが感知し、ドアが開いた状態となります。標準装備の「はさまりませんサー」に加え、「3Dセンサー」でより広範囲に使用者の乗り降りを見守ります。特に車いすでのご使用の際などに安心です。

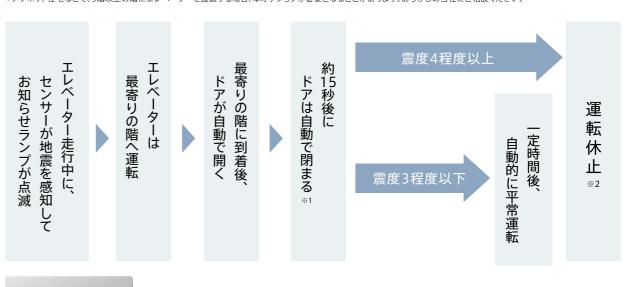
※ドアが閉まっているときは、本機能は作動しません。

乗り込む前に3Dセンサーが 乗り込みを見守り…

車いす使用でも安心。

★ホームエレベーターおよび小規模建物用小型エレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ

P波センサー付地震時管制運転

運転中に地震が発生した場合、揺れをセンサーで感知し、自動的に最寄りの階で停止させドアを開きます。

＊昇降行程が7mを超える場合は、本オプションが含まれる地震セット（オプション）が必要となります。（昇降行程につきましては、P52取付図をご覧ください。）
＊法令で定められた安全装置およびエレベーターの安全機能が作動した場合は、管制運転は行いません。
＊メゾネット住宅などで、5階以上の階にエレベーターを設置する場合、本オプションが必要となることがあります。あらかじめ当社にご相談ください。

お知らせランプ内の「管制/救出運転ランプ」と「地震発生お知らせランプ」が点滅します。

※1）戸開ボタンを押せばドアは開きます。戸開ボタンが使えるのは約30分間です。
※2）運転休止後のエレベーターの復旧にはメンテナンス会社の点検が必要となります。

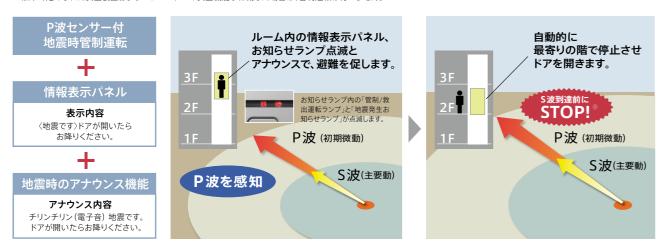
＊商品改良のため、仕様･外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

SAFETY［安全］

オプション（対象機種はP51をご覧ください。）

地震セット

S波(主要動)およびP波(初期微動)を感知できるセンサーを搭載。本震であるS波の前に発生するP波をセンサーが感知すると、地震時管制運転を開始し、ルーム内の使用者に避難を促します。

＊法令で定められた安全装置およびエレベーターの安全機能が作動した場合は、管制運転は行いません。

＊「スイ～とモア スペーシア」はP波センサー付地震時管制運転と情報表示パネルのセットとなります。

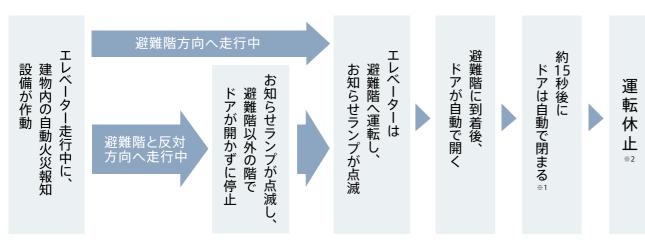
P波、S波とは？ 地震にはP波(初期微動)と、揺れの大きいS波(主要動)があります。P波はS波に比べて伝わる速度が速いため、大きな揺れに先駆けて到達します。ニュースなどで発表される「震度」は主にS波の揺れを示しています。

※）直下型地震など震源地が近い場合、P波とS波の到達時間の差が短く、S波到達前に最寄りの階まで避難できないことがあります。

火災時管制運転　業界初★

火災発生時に自動火災報知設備(煙感知器など)が作動した場合、避難階に呼び戻します。

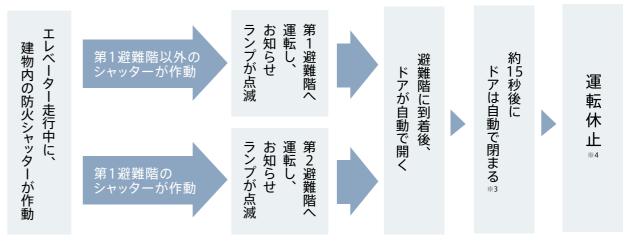
＊避難階はご希望の階に設定できますが、エレベーター設置後の変更はできません。
＊法令で定められた安全装置およびエレベーターの安全機能が作動した場合は、管制運転は行いません。

お知らせランプ内の「管制/救出運転ランプ」が点滅します。

※1）戸開ボタンを押せばドアは開きます。戸開ボタンが使えるのは約30分間です。
※2）自動火災報知設備が平常復帰し、エレベーターに異常がなければ自動的に復旧します。

防火シャッター連動運転

火災発生時に防火シャッターが作動すると、避難階に呼び戻します。また、自動的に運転を休止します。

＊避難階はご希望の階に設定できますが、エレベーター設置後の変更はできません。
＊法令で定められた安全装置およびエレベーターの安全機能が作動した場合は、管制運転は行いません。

お知らせランプ内の「管制/救出運転ランプ」が点滅します。

※3）戸開ボタンを押せばドアは開きます。戸開ボタンが使えるのは約30分間です。
※4）防火シャッターが平常復帰し、エレベーターに異常がなければ自動的に復旧します。

遮煙乗場ドア　火災の煙をドアで防ぐ ピシャットくん　業界初★

ドアのすき間に気密材(特殊ゴム)を取付けた構造で、優れた遮煙性能を発揮します。火災時の煙が昇降路へ侵入するのを防ぎます。（詳しくはP47・48をご覧ください。）

難燃戸仕様

防火区画が必要な建物に設置する場合、乗場の戸を難燃戸仕様にする必要があります。（詳しくはP47・48をご覧ください。）

★ホームエレベーターおよび小規模建物用小型エレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

COMFORT [快適・便利]

使う方の身になって、便利な工夫、やさしい配慮をきめ細かに施しました。

標準装備

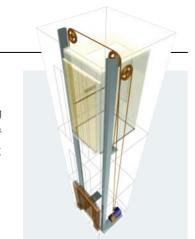
全機種標準装備

住環境にやさしい、省スペース設計。

駆動方式にロープ式を採用

駆動方式には、ビル用エレベーターの多くに使用されているロープ式を採用しています。巻上機や制御盤を昇降路内に設置しているため、独立した機械室を設置する必要がなく、省スペース性に優れています。しかも、巻上機を最下部に設置することで、地震時でも建物に負担がかかりにくい構造です。油圧式のようなニオイや油漏れの心配がなく、ご家庭でお使いいただくのに安心。また、最新のインバーター制御によりモーターの回転をつねに細かくコントロールすることで、精度の高い着床を実現しています。

油圧式との比較

1.住宅内に多くの油（石油系鉱物油）を持ち込む必要がなく安心。
2.ニオイや油漏れの心配がなく、クリーンな住環境に配慮。
3.使用後の階でつねに待機するため、待たずに使用可能。
4.長時間待機した後でも、乗場とルーム床面との間に段差が発生しません。

全機種標準装備

さらに押しやすい大型ボタンを採用。

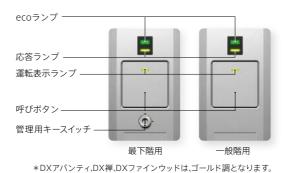
乗場ボタン

UD ユニバーサルデザイン

44mm×44mmサイズの押しやすい大型ボタンです。デザイン性を向上した立体設計のボタンで、触っただけでボタンの位置を認識できるようになりました。応答ランプ、運転表示ランプに加え、省エネモード中をお知らせするecoランプも採用。暗がりでもボタンの位置が分かりやすく、運転状態の確認も容易です。

発音式ボタン 業界初*

ボタンを押したとき、電子音でボタンが登録されたことを伝えます。

＊DXアバンティ,DX禅,DXファインウッドは,ゴールド調となります。

全機種標準装備

見やすさ、使いやすさが向上。

操作パネル

UD ユニバーサルデザイン

どなたでも操作しやすいように側面壁の低い位置に設置しました。文字は大きく識別しやすい書体を採用。行き先階の登録もワンタッチでできます。さらに、管制運転または救出運転時やバッテリーの異常を検出したときにはお知らせランプが点灯します。

発音式ボタン 業界初*

ボタンを押したとき、電子音でボタンが登録されたことを伝えます。

＊DXアバンティ,DX禅,DXファインウッドは,ゴールド調となります。

「お知らせランプ」アイコン部分

停電時運転用バッテリー警告ランプ　管制/救出運転ランプ　地震発生お知らせランプ※

※「P波センサー付地震時管制運転（オプション）」または「地震セット（オプション）」をご採用の場合のみ点灯します。

業界最速クラス*

下降速度を毎分30mにスピードアップ

DXシリーズは、下降速度を毎分20mから毎分30mにアップ。最大約30％（4階建の場合）の時間短縮を実現しました。

＊「スイ～とホーム ファミリー、ファミロング、ファミスリム」、「スイ～とモア スペーシア、ロング、スタンダード」は、オプションとなります。「スイ～とホーム コンパクト、ジュニア」ではご採用になれません。

全機種標準装備

戸開時間延長機能

エレベーターのドアが開いている状態で、乗場ボタンあるいはルーム内の戸開ボタンを押すと、ドアが開いている時間を3分間延長できます。運び込む荷物が多くて乗り降りに時間がかかる場合などに便利です。

全機種標準装備

指定階待機機能

誰も使用していない状況のときに、あらかじめ設定された階へ自動的に戻る機能です。お年寄りの部屋がある階に優先的に待機させておきたい場合、つねに1階に移動・待機させておきたい場合など、ご使用状況に合わせて設定できます。

＊事前にご希望の階を設定できますが、エレベーター設置後の変更はできません。指定階を設定しない場合は、降りた階で待機します。

全機種標準装備

非停止階設定機能

ルーム内操作パネルの設定により、特定階の行先階ボタンを無効にすることができます。

＊緊急時には、設定階に停止する場合があります。

★ホームエレベーターおよび小規模建物用小型エレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

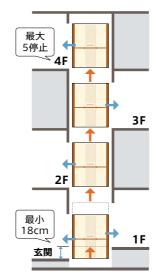
COMFORT ［快適・便利］

オプション （対象機種はP51をご覧ください。）

二方向出入口

業界初*

ルームの前後に出入口を設置できます。
例えば1階は正面、2階は背面に設置することで、より自由な建築レイアウトを実現します。
また、玄関などの段差を解消する手段としても使用できます。最大5カ所まで停止可能で、4階建でも対応できるようになりました。

＊同一階に二方向の出入口を設置することはできません。
＊最小高さ18cmは最下階のみの設定となります。中間・最上階は30cmとなります。
＊2階建・2停止でご使用の場合は、2.4m以上（スイ～とモア スペーシアまたはスタンダードで出入口・天井高さ100mmUPを選択した場合は2.5m以上）の昇降行程が必要です。
「遮煙乗場ドア（オプション）」をご採用の場合は、2.45m以上（スイ～とモア スペーシアまたはスタンダードで出入口・天井高さ100mmUPを選択した場合は2.55m以上）の昇降行程が必要です。
＊「スイ～とホーム ファミスリム、ジュニア」ではご採用になれません。

★ホームエレベーターおよび小規模建物用小型エレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ

出入口・天井高さ 100mmUP

出入口高さを従来の1900mmから2000mmに100mmUP、天井高さを従来の2000mmから2100mmに100mmUPし、ゆったりとしたルーム空間を実現しました。また、背の高い荷物を運ぶ時にも便利です。

＊「スイ～とモア スタンダード」でご採用いただけます。

乗場

ルーム

フローリング床

エレベーターのルーム内の床を、フローリング床にできます。

＊「スイ～とホーム ファミスリム」、「スイ～とモア スペーシア、ロング、スタンダード」ではご採用になれません。

ブロンズ色敷居

高級感のあるブロンズ色に仕上げた敷居です。

＊「遮煙乗場ドア（オプション）」はご採用になれません。
＊「スイ～とホーム ファミスリム」、「スイ～とモア スペーシア、ロング、スタンダード」ではご採用になれません。

管理用キースイッチ増設

エレベーターを休止させるキースイッチを、1カ所増設できます。リビングや寝室のある階に増設すれば、管理がしやすくなります。

ルームミラー

お出かけ前の身だしなみチェックに最適。車いすご使用時の後方確認にも便利です。大きな鏡面はルーム内に広がり感を持たせる効果も発揮します。

＊機種により仕様が異なりますので、各ページをご参照ください。

木枠タイプ　　アルミ枠タイプ

乗場化粧シート貼り仕様

建材用化粧フィルムメーカーの、お好みの化粧シートを貼ることができます。

＊種類、材質によっては対応できない場合があります。
詳しくは当社までお問い合わせください。

インターホン

エレベーターと建物内部の連絡用としてインターホンを設置することができます。建物内部側に100V電源（コンセント）が必要です。

＊電話機と併設になります。
＊「スイ～とモア スペーシア、ロング、スタンダード」のみのオプションです。

換気装置

ルーム内の空気のよどみをなくし、爽やかに保ちます。

手すり

お年寄りやお子さまが体を支えることができます。ルーム入口ですぐつかめ、手にやさしくフィットします。

＊機種により仕様が異なりますので、各ページをご参照ください。

直線タイプ
（スイ～とホーム ファミリー）

L字タイプ
（スイ～とホーム ファミリー）

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

COMFORT ［快適・便利］

オプション（対象機種はP51をご覧ください。）

〈福祉対応〉 身体が不自由な方もサポートしたい。そのための装備です。

大型ボタン付副操作パネル

副操作パネルに大型ボタンを採用し、お年寄りや身体の不自由な方が使いやすくなりました。

- **発音式ボタン**
  ボタンを押したとき、"ピッ"と電子音でボタンが登録されたことを伝えます。
- **LEDバックライト**
  押したボタンを均一に美しく照光します。
- **ストローク式ボタン**
  ストローク式で押した感覚を伝えます。また片押しでも平行にボタンが動き、使いやすさも備えています。

＊「スイ〜とホーム」ではご採用になれません。

情報表示パネル 業界初*

ルーム内に液晶パネルを設置。ルームの位置や運転状態に応じたメッセージを表示します。

音声アナウンス

運転状態に応じて、運転方向や到着案内などを音声で案内します。

アナウンス例	
目的階（1階）に到着した時	1階です。
停電や地震などの管制運転で最寄階または避難階に停止した時	ドアが開いたらお降りください。
ドアが閉まる時	ピン（電子音）

らくらくリモコン 業界初*

ドアから離れた場所にいても、ワンタッチのリモコン操作でエレベーターを呼べる便利さ。乗りたいときにあらかじめ呼んでおけば、待ち時間のイライラもありません。また、介護者がボタンを押しにくいときなどに便利です。

＊「スイ〜とホーム ファミスリム」ではご採用になれません。

リモコンを押してエレベーターを呼ぶ。

待たずにすぐ乗り込めて快適。

点字表示

乗場ボタンと、ルームの操作パネルに点字表示ができます。

乗場ボタン取り付け高さ指定

車いすでご使用になる場合などに合わせて、乗場ボタンの高さを床面から800mm〜1800mmの範囲で自由に設定できます。

＊標準の乗場ボタンの高さは、床面から1000mmに設定されています。
＊「スイ〜とホーム ファミスリム」ではご採用になれません。

車いすガード

車いす使用によるルームの傷つきを防止する、ステンレス製のガードです。

＊「スイ〜とホーム DXファインウッド、ファミスリム、ジュニア」ではご採用になれません。

到着予報チャイム 業界初*

チャイムで到着をお知らせします。乗っているときも、乗場で待っているときも、到着が前もって分かり安心です。

★ホームエレベーターおよび小規模建物用小型エレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ

ECOLOGY ［省エネ・エコ］

標準装備

〈エコ〉 家族にだけでなく、環境を考えた機能や素材を採用。

交換の手間が少ない長寿命 LED照明

LED照明

天井照明は光源にLEDを採用。白熱灯や蛍光灯に比べて長寿命なので、交換の手間が省けるだけでなく経済的にも優れています。また、交換頻度が少ない分、環境への配慮にもつながります。

部材の安全性も配慮 F★★★★等級製品

乗場やルームの意匠部分に、リサイクル可能な部材や、ホルムアルデヒド発散量が最も少ないF☆☆☆☆の部材を採用。住環境のみならず、自然環境全体へのきめ細かな配慮も施しています。

〈省エネ〉 日々の費用が気にならない経済性で、環境にも配慮。

業界No.1の省エネ※1 電気代は1カ月わずか約400円※2

省エネモード

待機電力を大幅に削減する省エネモードや照明の自動消灯機能を採用。電力のムダ使いを徹底的にカットすることで、業界No.1の省エネを実現しました。電気代が割安なだけでなく、環境配慮の面でも大きく貢献できます。

〈消費電力比較〉

従来品※3	スイ〜とホームファミリー
33kWh	15kWh

約55%削減（当社比）

※1）「スイ〜とホーム ファミリー」において。2015年4月現在。
※2）1日20回使用した場合の1カ月の電気料金。1kWh=27円で算出。
※3）従来品K3F-2S-20との比較

全機種標準装備 省エネモード

一定時間、エレベーターの使用がない場合は、ルーム照明や換気装置（オプション）、その他各種機能を自動休止して、待機電力を大幅に削減します。

エレベーターから降りる。

一定時間後、省エネモードでルーム照明や換気装置、その他各種機能が自動休止。乗場ボタンのecoランプが点灯します。

乗場ボタンを1秒以上長押しすると、省エネモード解除。ecoランプが消灯し応答ランプが点灯します。

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

遮煙乗場ドア

防火設備の併設が不要で、設計自由度がアップする業界初*の『遮煙乗場ドア』。

全機種対応

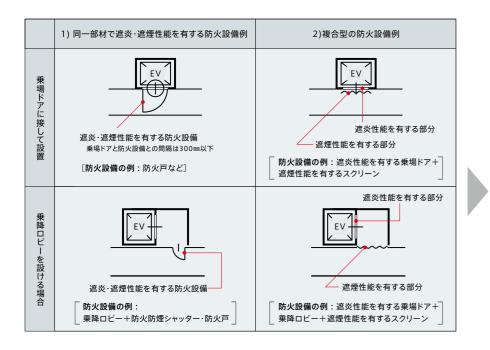
遮煙乗場ドア

火災の煙をドアで防ぐ

特殊な気密加工で、優れた遮煙性能を発揮

業界初*

遮煙乗場ドアは、昇降路へ侵入する火災時の煙をシャットアウト。昇降路前に防火設備を併設する必要がなく、乗場まわりの美観や空間をそこなうことなく、思いどおりの設計を実現することができます。

遮炎・遮煙を有する防火設備の併設が不要になります

設備の設置および工事について

エレベーターの火災時管制運転を機能させ遮煙乗場ドアを防火設備とするためには、建築工事において自動火災報知設備の設置ならびにその他関連工事が必要となりますので、ご留意のうえ、設計ならびに施工をお願いいたします。

■エレベーター機器

「遮煙乗場ドア（オプション）」とあわせて、下記オプションの付加が必要です。

●火災時管制運転（オプション）

自動火災報知設備※1からの信号により、エレベーターをすみやかに避難階へ呼び戻します。なお、自動火災報知設備は建築工事にて設置してください。

●難燃戸仕様※2（オプション）

遮煙乗場ドアは遮煙性能のみとなります。難燃戸仕様をあわせることで、遮炎性能も有する防火設備となります。

■建築工事

下記の工事をお願いいたします。

●火災報知器（移報接点付）の設置

消防法および条例により火災報知器の設置義務がない場合であっても、必ず火災報知器を設置してください（遮煙乗場ドア認定条件による）。火災報知器は移報接点付のものが必要です。

●昇降路への移報接点の供給※3

火災時管制運転を機能させるためには、自動火災報知設備※1の受信機または火災報知器からの移報接点（無電圧A接点）を昇降路内に供給してください。

●昇降路内壁を難燃材料で覆う

建築基準法施行令により、防火区画（竪穴区画）の昇降路の内壁は、難燃材料で覆うことが義務付けられています。

※1）自動火災報知設備とは、火災報知器、受信機、中継機から構成されるシステムタイプの警報装置です。
※2）小規模建物用小型エレベーターの場合は、ルームも「難燃戸仕様（オプション）」とする必要があります。
※3）エレベーター側からの印加電圧 DC24V（50mA程度）

ご採用上の注意

●「遮煙乗場ドア（オプション）」にする場合、標準昇降路寸法では設置できませんので、寸法表をご参照ください。
●「ブロンズ色敷居（オプション）」はお選びいただけません。

■寸法表

機種		定員	出入口	昇降路内法（間口×奥行）	最小階高寸法
スイ～とホーム	DXアバンティ DX禅 DXファインウッド ファミリー	3名	一方向	1340mm × 1325mm	2450mm
			二方向	1340mm × 1450mm	
	ファミロング	3名	一方向	1340mm × 1475mm	
			二方向	1340mm × 1620mm	
	ファミスリム		一方向	1040mm × 1640mm	
	コンパクト	2名	一方向	1165mm × 1200mm	
			二方向	1165mm × 1250mm	
	ジュニア		一方向	1670mm × 790mm	
スイ～とモア	スペーシア	3名	一方向	1340mm × 1475mm	2550mm
			二方向	1340mm × 1620mm	
	ロング		一方向	1340mm × 1475mm	2450mm ※スタンダードで出入口・天井高さ100mmUPを選択した場合は2550mm
			二方向	1340mm × 1620mm	
	スタンダード		一方向	1340mm × 1325mm	
			二方向	1340mm × 1450mm	

建築基準法令第112条の2、9、14の規定（参考）

建築基準法に規定される以下の条件によりエレベーターの昇降路を防火区画としなければなりません。

■昇降路を防火区画とする必要のある建物（全階居室の場合）

●：必要　－：不要

地下階の有無	防火指定	防火地域、または準防火地域				防火指定なし
	主要構造部	耐火構造、または準耐火構造				左記以外の木造
	建物階数（停止数）／延べ面積	延べ面積≦200m²		200m²＜延べ面積≦500m²	500m²＜延べ面積	延べ面積に関らず
	用途	個人住宅（※1）	個人住宅以外	用途に関らず	用途に関らず	特殊建築物以外
地下階なし	4階（4停止）	●	●	●	●	－（※2）
	3階（3停止）	－	●	●	●	－（※2）
	2階（2停止）	－	－	－	●	－（※2）
地下階あり	地下＋3階（4停止）	●	●	●	●	－（※2）
	地下＋2階（3停止）	－	●	●	●	－（※2）
	地下＋1階（2停止）	－	●	●	●	－（※2）

※1）一戸建住宅または長屋、共同住宅の一住戸（住戸専有部分）※2）建物の用途（特殊建築物など）、構造（鉄骨造、コンクリート造など）によって耐火構造・準耐火構造となる場合、防火区画が必要となる場合があります。詳しくは所管の行政庁へお問い合わせください。＊準耐火構造ロ（ロ準耐）の建物は昇降路の防火区画が不要の場合がありますので、詳しくは所管の行政庁へお問い合わせください。＊建築基準法令第129条の7、告示第1416号によって昇降路ならびにエレベーター戸の材料規定を受ける場合、戸を難燃戸仕様とする必要があります。＊地下階が居室でない場合（ガレージなど）は、地上階数で判断するため「地下階なし」に準拠します。

★ホームエレベーターおよび小規模建物用小型エレベーターにおいて。2015年4月現在 当社調べ

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

SPECIFICATIONS［仕 様］

基本仕様

仕様＼機種	個人住宅用 スイ〜とホーム								小規模建物用 スイ〜とモア		
	DX アバンティ	DX 禅	DX ファインウッド	ファミリー	ファミロング	ファミスリム	コンパクト	ジュニア	スペーシア	ロング	スタンダード
形名	SRG-01-3	SRG-02-3	SRG-03-3	SRG-00-3	SLC-00-3	STB-00-3	SRG-00-2	SKK-00-2	KLD-00-3	KLC-00-3	KRG-00-3
用途	乗用						乗用		乗用		
駆動方式	ロープ式(ベースメント巻胴式)						ロープ式(ベースメント巻胴式)		ロープ式(ベースメント巻胴式)		
積載量	200kg						150kg		200kg		
定員	3名						2名		3名		
定格速度	上昇20m/min(分速20m) 下降30m/min(分速30m)			20m/min(分速20m) [オプション:下降30m/min(分速30m)]			20m/min(分速20m)		20m/min(分速20m) [オプション:下降30m/min(分速30m)]		
制御方式	インバーター制御方式						インバーター制御方式		インバーター制御方式		
停止箇所	最大5カ所[二方向出入口(オプション)適用の場合]					最大3カ所	最大5カ所 [二方向出入口(オプション)適用の場合]	最大4カ所	最大5カ所 [二方向出入口(オプション)適用の場合]		
昇降行程	最大10m					最大6.6m	最大10m		最大10m		
ドア形式	電動4枚戸中央開き式					電動3枚戸片開き式 (左勝手のみ)	電動4枚戸中央開き式		電動4枚戸中央開き式		
電源	駆動用:単相200V　照明用:単相100V						駆動用:単相200V　照明用:単相100V		駆動用:単相200V　照明用:単相100V		
モーター容量	2.6kW						2.3kW		2.6kW		
ルーム内法 ※1 (間口×奥行×高さ)単位mm	一方向出入口　950×1150×2000 二方向出入口　950×1180×2000			一方向出入口　950×1150×2000 二方向出入口　950×1180×2000	一方向出入口 880×1300×2000 二方向出入口 880×1350×2000	一方向出入口 900×995×2000	一方向出入口　770×950×2000 二方向出入口　770×980×2000	一方向出入口 1000×610×2000	一方向出入口　880×1300×2100 二方向出入口　880×1350×2100	一方向出入口　880×1300×2000 二方向出入口　880×1350×2000	一方向出入口　950×1150×2000 二方向出入口　950×1180×2000
出入口寸法 (間口×高さ)単位mm	800×1900					680×1900		800×1900	800×2000	800×1900	
昇降路内法 ※2 (間口×奥行)単位mm	一方向出入口　1325×1325 二方向出入口　1325×1450			一方向出入口　1325×1325 二方向出入口　1325×1450	一方向出入口　1325×1475 二方向出入口　1325×1620	一方向出入口 1040×1640	一方向出入口　1150×1200 二方向出入口　1150×1250	一方向出入口 1670×790	一方向出入口　1325×1475 二方向出入口　1325×1620	一方向出入口　1325×1475 二方向出入口　1325×1620	一方向出入口　1325×1325 二方向出入口　1325×1450
1日の使用頻度	150回以下					50回以下			150回以下		

※1) 確認申請および建築基準法による床面積計算時のルーム奥行寸法は、踏込部を除いた値となります。詳しくはP52をご参照ください。 ※2)「遮煙乗場ドア(オプション)」をご採用の場合は、一部寸法が異なります。　詳しくはP47･48をご参照ください。

＊商品改良のため、仕様･外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

SPECIFICATIONS ［仕様］

標準装備・オプション（有償付加仕様）

●：標準装備　○：オプション　ー：設定なし

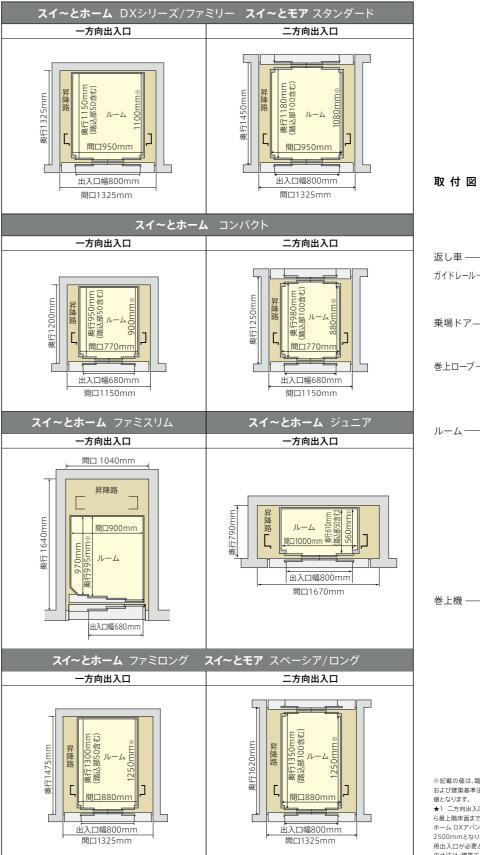
装備 ＼ 機種	スイ～とホーム								スイ～とモア		
	DX アバンティ	DX 禅	DX ファインウッド	ファミリー	ファミロング	ファミスリム	コンパクト	ジュニア	スペーシア	ロング	スタンダード
省エネモード	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ecoランプ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
お知らせランプ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
停電時バッテリー運転	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
戸開走行保護装置	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
遠隔監視システム※1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
はさまりませンサー（はさまれ防止センサー）	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ボタン発音機能	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
故障時救出運転	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
他階救出運転	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ドア過負荷検出装置	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
乗り過ぎ防止装置	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
乗場ドア施錠装置	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
速度検出装置	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
非常停止装置	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
戸開時間延長機能（戸開時ブザー付）	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
指定階待機機能（指定されない場合は乗り捨て方式）	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
非停止階設定機能	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ルーム照明と換気装置（オプション）の自動休止	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
管理用キースイッチ（最下階）	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
運転表示灯（乗場ボタン）	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
外部連絡用電話機	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
非常ブザー	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
停電灯	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
下降速度30m/min（分速30m）	●	●	●	○	○	○	ー	ー	○	○	○
出入口・天井高さ100mm UP※2	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	●	ー	○
大型ボタン付副操作パネル	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	●	○	○
手すり（直線タイプ）	●	●	●	○	○	○	○	○	●	○	○
手すり（L字タイプ）	ー	ー	ー	○	○	ー	○	ー	○	○	○
手すり（直線ステンレスタイプ）	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	○	○	○
手すり（副操作パネル側：直線タイプ）	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	○	○	○
ルームミラー	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○
フローリング床	ー	ー	●	○	○	ー	○	○	ー	ー	ー
3段スリット窓	○	○	○	○	○	ー	○	○	●	○	○
3Dセンサー	○	○	○	○	○	ー	○	○	○	○	○
二方向出入口	○	○	○	○	○	ー	○	ー	○	○	○
換気装置	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
管理用キースイッチ増設（任意階１カ所）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
乗場ボタン取り付け高さ指定	○	○	○	○	○	ー	○	○	○	○	○
らくらくリモコン（乗場リモコンスイッチ）	○	○	○	○	○	ー	○	○	○	○	○
情報表示パネル	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
音声アナウンス※3	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○	○
到着予報チャイム	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
P波センサー付地震時管制運転※3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
地震セット※3※4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
火災時管制運転	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
防火シャッター連動運転	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
難燃戸仕様	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
遮煙乗場ドア※5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
車いすガード	○	○	ー	○	○	ー	○	ー	○	○	○
点字表示	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ブロンズ色敷居※6	○	○	○	○	○	ー	○	○	ー	ー	ー
乗場化粧シート貼り仕様	○	○	○	○	○	ー	○	○	○	○	○
インターホン	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	○	○	○
点検口スイッチ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※1）この機能をご使用になるには、当社推奨のメンテナンス会社との契約が必要です。※2）乗場ドア、ルームドアは3段スリット窓タイプとなります。※3）昇降行程が7mを超える場合に必要となります。「地震セット(オプション)」もしくは「P波センサー付地震時管制運転(オプション)」と「音声アナウンス(オプション)」の組み合わせのいずれかをお選びください。「スイ～とモア スペーシア」は「地震セット（オプション）」もしくは「P波センサー付地震時管制運転(オプション)」をお選びください。※4）「P波センサー付地震時管制運転(オプション)」、「情報表示パネル(オプション)」、「地震時のアナウンス機能」が含まれます。※5）採用時には「火災時管制運転（オプション）」と「難燃戸仕様（オプション）」の付加が必要となります。※6）「遮煙乗場ドア（オプション）」はご採用になれません。

平面図

（遮煙乗場ドアをご使用の場合は、一部寸法が異なります。詳しくはP47・48をご覧ください。）

取付図

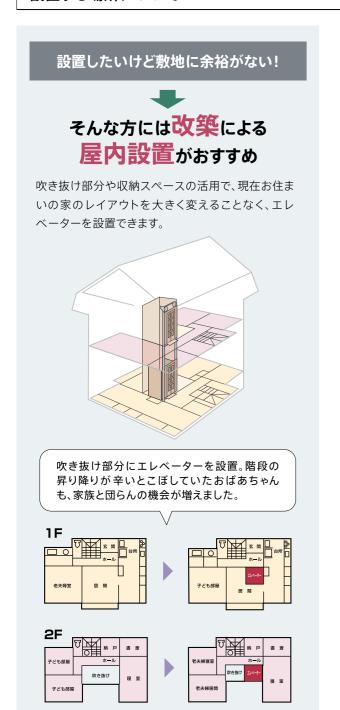
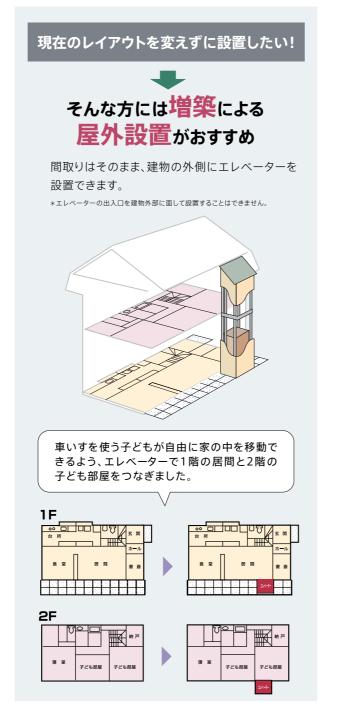
返し車
ガイドレール
乗場ドア
巻上ロープ
ルーム
巻上機
オーバーヘッド寸法★3 最小 2400mm
最上階の床仕上面
昇降行程★2 最大 10m (ファミスリムは最大 6.6m)
乗場ボタン
最下階の床仕上面
ピット深さ★1 最小 550mm
基礎スラブ仕上面

※記載の値は、踏込部（センサー感知部分）を除いた奥行寸法です。確認申請および建築基準法による床面積計算時のルーム奥行寸法は、踏込部を除いた値となります。
★1 二方向出入口の場合、最小750mm。★2 昇降行程とは、最下階床面から最上階床面までの高さ（エレベーターが移動する距離）です。★3「スイ～とホーム DXアバンティ」は2450mmとなります。「スイ～とモア スペーシア」は2500mmとなります。＊2停止で昇降行程が9.3mを超える場合は、非常着床用出入口が必要となります。詳しくは当社までお問い合わせください。＊表記の寸法は、建築工事での誤差は考慮していません。

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

REFORM ［リフォーム］

家族の将来にそなえたホームエレベーターのある暮らし、リフォームで実現します。

車いすでも自由に2階に上がれます！

ホームエレベーターがあれば、車いすの方も
平屋と同じ感覚で、ラクに2階や3階へ行くことができます。

洗濯物干し、2階や3階のお掃除もラクラク！

ホームエレベーターがあれば、掃除機や洗濯カゴを運ぶのがラク。
毎日の家事がスイスイできます。

設置する場所について

設置したいけど敷地に余裕がない！

そんな方には**改築**による
屋内設置がおすすめ

吹き抜け部分や収納スペースの活用で、現在お住まいの家のレイアウトを大きく変えることなく、エレベーターを設置できます。

吹き抜け部分にエレベーターを設置。階段の昇り降りが辛いとこぼしていたおばあちゃんも、家族と団らんの機会が増えました。

現在のレイアウトを変えずに設置したい！

そんな方には**増築**による
屋外設置がおすすめ

間取りはそのまま、建物の外側にエレベーターを設置できます。

＊エレベーターの出入口を建物外部に面して設置することはできません。

車いすを使う子どもが自由に家の中を移動できるよう、エレベーターで1階の居間と2階の子ども部屋をつなぎました。

既存建物への設置について

既存の建物にエレベーターを設置するには、所管行政庁への届出や建築士による建物強度の確認などが必要になります。設置に関る所管行政庁への届出業務、昇降路の築造工事、および建物の補強工事は、別途建築会社へご依頼ください。

＊建物の状況、築年数などにより設置できない場合がありますので、詳しくは当社までお問い合せください。

『三菱日立ホームエレベーターローン』のご紹介

三菱日立ホームエレベーターローンで三つの安心

1.固定金利で安心計画
契約時の金利が完済するまで変動しません。

2.諸費用なしで安心契約
契約時に保証料などの諸費用は一切ありません。

3.繰上返済で安心返済
返済中に状況に応じて繰上返済が可能です。
繰上返済実施には手数料が生じます。

三菱日立ホームエレベーターローンの内容	
金利（実質年率）	金利は変動しますので都度お問い合わせください。
融資対象	エレベーター本体および設置工事費のみ
返済期間	1年～10年（120回）まで（年単位）
融資金額	30万円以上～1,000万円未満
担保	原則、融資金額５００万円未満無担保
連帯保証人	原則、所有者・共有者のみ ※ただし、お客様の信用状況によっては、連帯保証人の付保をお願いする場合があります。
申込者年齢	申込時が満20歳以上69歳まで、完済時年齢が75歳未満の方
繰上返済	一部繰上返済・全額繰上返済可能
提携ローン会社	三菱電機クレジット株式会社

＊所定の審査によりご希望に添えない場合があります。
＊お客様と元請様（工務店）、クレジット会社との三者間契約が必要です。

設置に関するＱ＆Ａ

Q 設置費用はどの位かかりますか？
A エレベーター本体以外に、建築工事費が別途かかります。建築構造、外装仕上の種類、既設建物との取合い等により異なりますので、建築業者にご照会ください。

Q 建築業者の選定は？
A 既存建物について強度確認等の調査が必要となりますので、新築時の建築業者に依頼されることをおすすめします。

Q 設置するために必要な手続きは？
A 所管の行政庁に確認申請手続きを行う必要があります。建物の確認申請手続きが必要な場合には、建築業者にご依頼ください。

Q 古い建物にも設置できますか？
A 所管の行政庁と事前協議（相談）し、その指導内容を満たすことができれば設置することができます。所管の行政庁では、建物構造の安全性や法適合性についての指導が行われます。

既存の建物に設置するまでの流れ

お問い合せ

▼

現地調査
建物を訪問して設置スペース、構造などを確認いたします。

▼

設置プランのご相談
設置に関する希望をお伺いして、設置場所やスケジュールについて確認いたします。

▼

行政庁との事前協議

▼

昇降路築造工事（建築工事）

▼

確認申請
行政庁に提出する確認申請書類を作成し確認申請を行います。
≪確認申請書類を作成するために以下の書類が必要になります。≫
新築当時の確認済証・検査済証／現状の建築図面／リフォーム後の建築図面／建物の構造計算書

▼

エレベーター設置工事
専門技術者が設置工事を行います。

▼

完了検査申請書の提出
完了検査を行政庁に申し込みます。

▼

工事完了検査
動作試験を行い、安全性の確認を行います。

▼

検査済証の交付
行政庁が発行する検査済証をお渡しいたします。

▼

取扱説明
エレベーターの操作方法をご説明いたします。

▼

メンテナンスのご案内
末永く安心してお使いいただくため
メンテナンス（保守）契約をおすすめします。

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

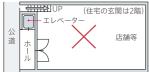
INFORMATION ［その他のご案内］

エレベーターを設置する前にお読みください。

設置前の注意事項

ホームエレベーター

設置場所の条件

ホームエレベーターは個人住宅用のエレベーターです。店舗・倉庫などの建物には設置できません。ただし、店舗付住宅などに設置する場合は、下図のようにホームエレベーターが店舗部分から直接使用できない場所（住戸専用部分）にレイアウトしてください。
また、公道あるいは駐車場など、建物外部に面した出入口の設置はできません。ただし、乗場出入口を施錠し鍵などで管理できる場合は、出入口を設けることができます。

住宅の玄関内に設置されているので可

店舗部分に設置されているので不可

使用の条件

- ●使用者はその住居に同居するご家族とし、適切な判断力と操作能力のあるご家族の方が運転操作を行ってください。
- ●お子様や来訪されたお客様がお乗りになる場合は、ご家族の方が運転操作を行ってください。
- ●1日の使用頻度は次の条件としてください。

使用頻度 150回以下	・DXアバンティ・DX禅・DXファインウッド・ファミリー・ファミロング
使用頻度　50回以下	・ファミスリム・コンパクト・ジュニア

長期間にわたって使用頻度を超えてご使用の場合、エレベーターに使用される部品の寿命が短くなる可能性があり、通常より短いインターバルでの部品交換が必要になります。また、故障や機能不全などの原因となる可能性があります。この場合、製品保証期間であっても有償修理となる場合があります。

小規模建物用小型エレベーター

使用の目的

小規模建物用小型エレベーターは、福祉施設などで高齢者や体の不自由な方、妊婦などの方が建物・施設を使用する際の移動を支援するエレベーターです。

これまでの設置事例

- ●神社、寺院、教会
- ●診療所、医院、クリニック（患者の収容施設のないものに限る）
- ●老人ホーム、グループホーム、デイケアセンター、福祉施設など
- ●集会所、公民館など
- ●養護学校、盲学校、ろう学校など
- ●児童福祉施設など
- ●保育所、幼稚園、学校など
- ●助産所など

＊自治体の福祉条例によっては、設置が許可されない場合があります。
あらかじめ自治体にご確認ください。

使用の条件

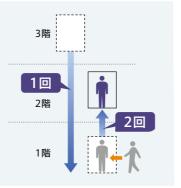
エレベーターを安全にご使用いただくために、以下の条件のもとにご使用ください。

- ●管理責任者を選任し、その管理のもとに使用してください。
- ●管理者銘板を各階のエレベーター乗場付近に必ず掲示してください。
- ●1日の使用頻度は150回以下としてください。

長期間にわたって使用頻度を超えてご使用の場合、エレベーターに使用される部品の寿命が短くなる可能性があり、通常より短いインターバルでの部品交換が必要になります。また、故障や機能不全などの原因となる可能性があります。この場合、製品保証期間であっても有償修理となる場合があります。

エレベーターの使用頻度について

使用頻度とはエレベーターが移動した回数を表します。
使用者がエレベーターに乗っていなくてもエレベーターが移動すれば、使用頻度1回と数えます。

右の図の様に、3階に停止（待機）していたエレベーターを1階に呼び2階に上がった場合、「使用頻度は2回」となります。

共通

法手続きについて

エレベーターの設置に係る確認申請、工事完了検査などの法手続きは、当社にて代行します。建物の法手続きも必要ですので、建築士とご相談ください。なお、建物とエレベーターの竣工検査が終わるまで、エレベーターはご使用になれません。

確認申請からお引き渡しまで

所管行政庁へ申請 ※法定の手続き費用はお客様負担です。

▼

確認済証の受領

着工

▼

完了検査申請書の提出 ※法定の手続き費用はお客様負担です。

▼

所管行政庁の工事完了検査

検査済証の受領

お引き渡し

エレベーター所有者の管理義務

エレベーターの所有者または管理者は、建築基準法などの法律により、定期的な検査を行い安全の維持管理に努めるよう義務付けられています。長年にわたって製品の性能と品質を維持するためには専門業者による定期点検・整備の契約（メンテナンス契約）が必要です。

1）エレベーターの維持保全（建築基準法第8条）
所有者、管理者または占有者は、その建物の敷地、構造および建築設備を常時適法な状態に維持するように努めなければなりません。

2）エレベーターの定期検査と報告義務（建築基準法第12条3項）
所有者は、建築士（1級もしくは2級）または国土交通大臣の認定する昇降機検査資格者による年1回の法定検査を受け、その検査結果を所管行政庁へ報告しなければなりません。

＊ホームエレベーターでは、所管行政庁の定めにより検査報告が不要の地域があります。
詳しくは当社までお問い合せください。

メンテナンスについて

当社製品のメンテナンスは、当社推奨のメンテナンス会社をおすすめします。当社推奨のメンテナンス会社では、契約による点検のほか、故障などのご連絡により24時間待機の専門技術者が出動して修理などを行います。なお、当社推奨のメンテナンス会社以外の業者が定期点検をした場合、当社はエレベーターの機能に責任を負いかねます。

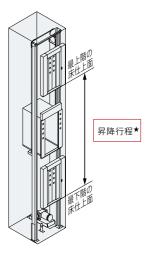
エレベーターの設置環境について

エレベーターを安心してご使用いただくためには、以下の条件のもとに適切な環境での設置が必要です。ここに記載する環境以外に設置された場合には、エレベーターに使用される部品の寿命が短くなる可能性があり、通常より短いインターバルでの部品交換が必要になります。
また、故障や機能不全などの原因となる可能性があります。この場合、製品保証期間であっても有償修理となる場合がありますので、詳しくは当社までお問い合せください。

- ●エレベーターの乗場は屋内に設置し、外部から風雨が侵入しないようにしてください。屋上、駐車場などの外部に接する場合は、前室を設けてください。
- ●屋上（ペントハウス）または地下階にエレベーターの乗場を設置する場合は、万一の停電や故障などの避難経路として、屋上（ペントハウス）または地下階までの屋内階段を設けてください。
- ●エレベーターの乗場、駆動装置、制御装置に直接またはガラス越しの日光、ガラスや鏡による反射光ならびにエアコンなどの送風が直接あたらないよう計画してください。
- ●温泉ガスなど、金属の損耗および腐食、ならびに電気接点の接触障害を発生させる化学的ガスなどがないことを確認してください。また、海岸近くの場合は、乗場に潮風が直接あたらないよう計画してください。
- ●その他、温度（摂氏-5℃～40℃の範囲）、湿度（月平均90%以下、日平均95%以下）、電磁波（電界強度10V／m以下）など一般的な環境において設置されるよう計画してください。
- ●昇降路内壁や鉄骨部材に使用する塗料、接着剤、モルタルなどは、ホルムアルデヒドの発散が少ない材料を使用してください。
- ●エレベーターが発する音・振動が気になりやすい居室、特に寝室とは、昇降路を離して計画してください。

昇降行程が7mを超える建物について

建築基準法施行令第129条の10、国土交通省告示第1536号により、昇降行程★が7mを超える場合に「P波センサー付地震時管制運転」の設置が義務付けられており、「地震セット（オプション）」（P39参照）が必要となります。

★昇降行程とは最下階床面から最上階床面までの高さ（エレベーターが移動する距離）です。

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

INFORMATION［その他のご案内］

もしもの時のために、外部連絡用電話機の接続が必要です。

電話接続

- エレベーター内に設置の電話機は必ず通線手続きをしてください（お施主様にてご契約）。
- 電話回線を未接続のまま、エレベーターをご使用にならないでください。万一、ご使用中に地震・停電・その他でルーム内に閉じ込められた場合、ルーム内の電話機が使用できないため、外部と連絡を取ることができません。

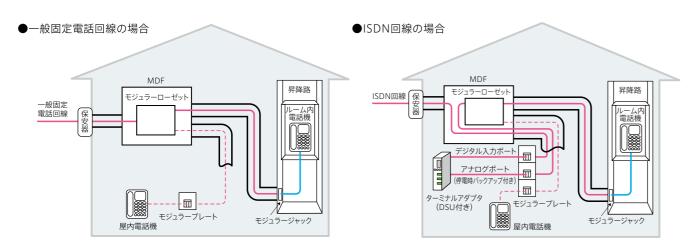
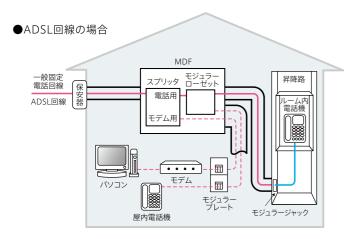
電話回線の接続について

エレベーターのルーム内には、外部連絡用の電話機が標準装備されています。この電話機は、万一、ルーム内に閉じ込められた場合など、緊急時の連絡手段となりますので、ご使用になる前に建物側の電話回線と接続し、通話できることを必ず確認してください。なお、一般固定電話回線（NTTなどの固定電話回線）以外の回線をご契約の場合には、右表に記載された機器の設置が必要になりますのでお客様にてご用意ください。

回線の種類	ご使用いただく機器・条件	エレベーター用回線の接続先
ISDN回線（デジタル回線）	TA（ターミナルアダプタ）の設置が必要です。 【推奨のTA】 ● DSU（デジタルサービスユニット）付 ● アナログポート付（供給電圧：48Ｖ、極性反転あり） ● 停電時バックアップ付 ※バックアップ用のバッテリーは定期的に交換してください。	停電時にバックアップされるTAのアナログポート
ADSL回線	スプリッタの設置が必要です。	スプリッタの電話用ポート

電話回線の接続例

●一般固定電話回線の場合　●ISDN回線の場合

●ADSL回線の場合

— 電気・電話工事（当該事業者工事）
— エレベーター工事

建物内でIP電話をご使用になる場合

エレベーターの電話機は緊急時の使用を想定し、一般固定電話回線（ＮＴＴなどの固定電話回線）専用としています。お客様でブロードバンド回線（ADSL、光、CATVなど）のみをご契約され、IP電話をご使用される場合には、右記の理由により緊急時に電話機が使用できない場合があります。
エレベーターを安全にご使用いただくために、必ず一般固定電話回線をご契約し、エレベーター内電話機へ接続してください。

＊ルーム内の電話機のIP電話使用はお控えください。

IP電話ご使用時の注意点

●停電時には使用不能となります。
※当該事業者の設備によっては、UPS（無停電電源装置）の設置など、お客様宅側で停電時の対策を実施していただくことで使用可能となります。
※一般固定電話回線と併用する場合は、停電時に一般固定電話回線を通じての使用が可能となる場合があります。（ADSL回線）

●「110」「119」などの緊急通話が使用できません。
※当該事業者のサービス内容によって一部異なります。

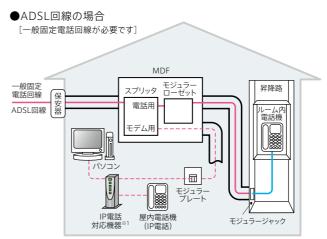
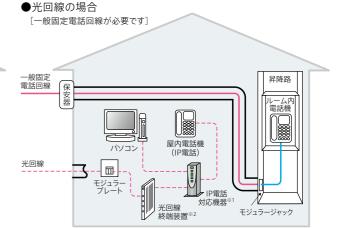
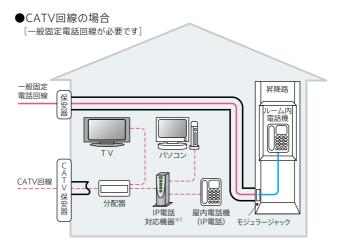
●使用状況によっては、通話品質が不安定な場合があります。

IP電話使用時の推奨接続例（一般固定電話回線の契約が必要です。）

ご契約の一般固定電話回線はIP電話対応機器を経由せずにエレベーター内電話機と接続してください。

●ADSL回線の場合
［一般固定電話回線が必要です］

●光回線の場合
［一般固定電話回線が必要です］

●CATV回線の場合
［一般固定電話回線が必要です］

— 電気・電話工事（当該事業者工事）
— エレベーター工事

※1）IP電話対応機器の接続は通信事業者により機器の種類、方法が異なりますので、詳しくはご契約の通信事業者へお問い合せください。
※2）光回線終端装置は、ご契約の通信事業者により機器の種類および接続方法が異なります。詳しくは、ご契約の通信事業者へお問い合せください。

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

MAINTENANCE ［メンテナンス のご案内］

豊富な実績のメンテナンス体制で、お客さまの信頼にお応えしています。

安心のメンテナンス体制

エレベーターは長年にわたって性能と安全性を確保するために、定期的な保守・点検（メンテナンス）、さらに万一の場合の迅速な対応が必要となります。当社製品のメンテナンスは、当社推奨のメンテナンス会社、三菱電機ビルテクノサービスグループにご用命ください。三菱電機ビルテクノサービスグループは、お客さまのエレベーターの情報を素早く把握できる最新の管理システムと、24時間体制で迅速に対応するメンテナンスサービスを提供。定期的なメンテナンスから、万一、閉じ込められた場合の復旧処置まで、いつでもどこでも、スピーディに対応します。

先進の遠隔監視システムで24時間・365日対応

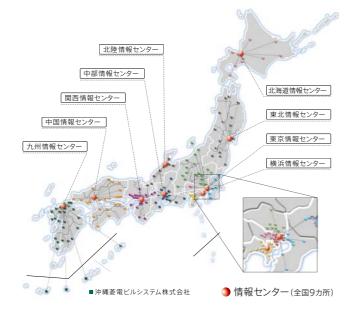
お客さまのエレベーターと情報センターを電話回線で結び、24時間365日休みなく遠隔監視を行っています。万一、異常や故障が発生した場合には、情報センターに自動通報されますので、迅速な対応が可能です。

＊この機能をご使用になるには、三菱電機ビルテクノサービスグループとのメンテナンス契約が必要です。

全国9カ所の情報センターと287カ所のメンテナンスサービス拠点

三菱電機ビルテクノサービスグループは、約6000人のエンジニアを誇る業界トップ企業として、大規模分散型ネットワークをいち早く導入しています。全国9カ所の情報センターと287カ所のサービス拠点のコンピューターを専用回線でネットワーク。最先端の情報システムがお客さまのエレベーターを24時間見守り続けます。

エレベーターのスペシャリストが担当

三菱電機ビルテクノサービスグループでは、的確なメンテナンスを実施するため、3年間の基礎教育に加え、さらに2年間の専門カリキュラムと実地訓練を実施し、多くのスペシャリストを育成。質の高いサービスの提供に努めています。

メンテナンス契約のおすすめ

ご契約内容

三菱電機ビルテクノサービスグループのメンテナンス契約は、2種類のプランをご用意しております。

監視サービス付点検契約	点検契約		
監視サービス付点検契約	点検契約	①定期点検	高度な知識と技術を持った専門技術者が定期的にエレベーターの性能・機能の細かな点検を行います。また、給油・調整・清掃などの保全を行います。
		②故障対応※1	故障などの緊急事態が発生した旨の通報を受けた場合は、速やかに適切な処置をとります。
		③遠隔監視※2	24時間・365日運転状態を監視します。また、万一、異常が発生した場合は、情報センターに自動通報されます。
		④定期検査※3	年一回の定期検査を行い、その結果を特定行政庁へ報告します。

※ 1) 建物に入館できない場合は対応できないことがあります。 ※ 2) お客さまにて停電時も通報可能な一般固定電話回線をご用意ください。
※ 3) ホームエレベーターでは地域により法定検査報告の対象とならない場合があります。点検契約または、監視サービス付点検契約が必要です。
〈重要〉エレベーターに設置されている電話機は、万一、閉じ込められたときなどの緊急時に、ルーム内から外部へ連絡を取るための重要な手段となります。必ず一般固定電話回線と接続し、ご使用前に通話確認を行ってください。ルーム内電話機にIP電話対応機器を経由した電話回線を接続すると、停電時に通話できないなどの問題が生じる可能性があります。

エレベーターの主な部品の交換サイクル(目安)

ホームエレベーター、小規模建物用小型エレベーターには、有寿命部品が使用されています。エレベーターを長期にわたって良好な状態に維持するため、専門技術者による定期的な点検に加え、定期的な部品交換をご計画ください。

● 標準使用条件
・エレベーターの使用頻度は、以下の場合を想定しています。

製品分類	製品名	使用頻度
ホームエレベーター	DXアバンティ、DX禅、DXファインウッド、ファミリー、ファミロング	150回以下
	ファミスリム、コンパクト、ジュニア	50回以下
小規模建物用小型エレベーター	スペーシア、ロング、スタンダード	150回以下

・エレベーターの設置環境は、「エレベーターの設置環境について」(P56)をご参照ください。
・悪戯や取扱い不良、地震・落雷・その他不可抗力に起因する故障や機能不全などは除きます。

● 定期交換部品
次の部品は時間の経過とともに劣化・消耗しますので、使用期間内に定期的に交換してください。

部位/品名	部品名	使用期間
受電盤	バッテリー	5年
受電盤・制御盤・かご上運転装置	電解コンデンサー搭載基板	10年
遮煙乗場ドア［オプション］	気密材(パット)	10年

＊「使用期間」は標準使用条件下で使用した場合の交換期間であり、エレベーターの設置環境・使用状況などによっては、早くなる場合があります。
＊ 部品代、交換作業費は物価の変動、施工条件、建物の立地条件などにより変動します。別途見積りさせていただきます。 ＊ 使用期間については、性能改善などにより、変更する場合がございます。

注意 定期交換部品とは、有寿命部品の中でも必ず経年劣化が発生し、故障や機能不全などの原因となる部品です。使用回数などに係わらず使用期間内で交換することをお勧めします。

● 定期交換部品以外の有寿命部品
エレベーターには定期交換部品以外にも使用頻度や経過時間、使用環境によって摩耗、劣化が進行した部品は交換が必要となります。点検後の専門技術者のアドバイスに従い適宜交換を行ってください。
［摩耗、劣化の状況により交換が必要になる部品例］ ギヤオイル、ブレーキ、エンコーダー、巻上ロープ、ガイドローラー、運動ロープ、ハンガーローラー、はさまりまセンサーなど

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

INFORMATION ［その他のご案内］

建築依頼工事について、ご確認ください。

建築依頼工事

エレベーターの取付工事は当社が責任をもってお引き受けいたします。次の項目については、除外工事としてエレベーターの見積りに含まれていませんので、建築工事および電気などの設備工事として施工くださるようお願いいたします。
＊エレベーターの昇降路の築造に関して、詳しくは「設計・施工資料集」をご覧ください。

建築工事関係

●昇降路の築造と各階出入口の穴開け工事
●昇降路ピットの基礎工事
●ピット内防水仕上げ工事（必要によって施工してください）
●鉄骨造の場合の荷重支持用梁、
　機器固定用プレート設置工事（長穴施工を含む）
●木造の場合の荷重支持用横梁設置工事
●エレベーター機器荷揚げ用の梁またはフック設置工事
　短期吊荷重4900N（500kg）
●各階乗場枠取付け後の枠まわり壁・床仕上げ工事
●各階乗場枠まわりの穴ふさぎ工事
●昇降路内の仕上げ工事（特に木造の場合）
●エレベーターの設置に必要な建物強度の確保

設備工事関係

●インバーター適合の主幹ブレーカーの設置※1
●エレベーター専用ブレーカーの設置（駆動用、照明用）
●昇降路への電源線の引き込み（駆動用、照明用）
●昇降路壁に中継ボックスの設置・中継ボックスまでの電話線引き込み工事
●工事用の仮設電源供給工事
●試運転用の本設電源供給工事
●オプション※2採用による設備の設置および昇降路への各種線出し

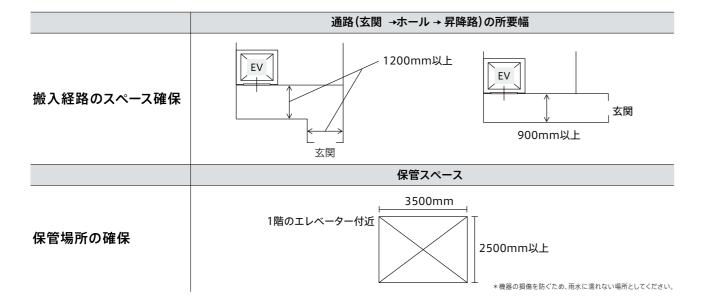
※1）主幹ブレーカーの容量は、十分に余裕をもって選定してください。容量に余裕がないと、エレベーターが急停止する可能性や建物の電気設備に影響をおよぼす場合があります。また、リフォームでエレベーターを設置する場合は、必ず主幹ブレーカーの容量を見直ししてください。
※2）火災時管制運転、遮煙乗場ドア、防火シャッター連動運転、インターホンをご採用の場合。

免責事項

●他業種工事に起因する打痕、塗装汚れなどに対する機器の補修、取替え工事
●火災、地震、水害、天変地異による機器の損傷
●雨水など、ピット内に水が貯まった場合の工事
　（機器交換を含む）

搬入経路・保管場所

エレベーター着工時の機器搬入経路と、工事期間中の部品保管場所についてもご配慮ください。

＊機器の損傷を防ぐため、雨水に濡れない場所としてください。

高度な技術

高品質を約束する、
高度なエレベーターテクノロジー。

最先端の技術と最新鋭の工場で、ハイクオリティな製品を創り続けています。

エレベーター・エスカレーターは、メカトロニクス、エレクトロニクス、ニューマテリアル、ハイデザインなどの技術を統合・複合化した極めて高度な技術が必要とされる製品です。三菱電機と日立製作所は共に昇降機分野におけるトップメーカーとして、よりいっそうお客様に信頼される製品の開発・製造に取り組んでいくため両社のホームエレベーター事業を統合。製品力もサービス網も一つに結集した「三菱日立ホームエレベーター」が設立されました。当社では情報ネットワーク化、エンジニアリングワークステーションの採用、CAD/CAM化などつねに最先端の技術を導入するだけでなく、開発から製造までの一貫体制による合理的な源流管理も実施。NC工作機械、ロボットなど無人化志向のFAシステム、フィーダーから梱包・出荷までのライン化など最新鋭設備を備えた工場で、より合理的に、しかも、より高品質なホームエレベーターを製造し世に送り出しています。

三菱日立ホームエレベーター（株）本社工場

国際的な品質保証規格「ISO9001」、環境管理規格「ISO14001」を取得。

当社ではエレベーターを開発製造する本社工場において、国際標準化機構（ISO）の品質保証規格「ISO9001」、環境管理規格「ISO14001」を取得しています。これは、開発、設計から製造、検査など一貫した三菱日立ホームエレベーターの品質保証システム、および環境活動が評価されたものです。

あなたも必ず乗っているはず。全国のビルで大活躍の三菱電機と日立製作所のエレベーター。

超高層ビルや空港などの大規模公共施設をはじめ、さまざまなオフィスビルやホテルで三菱電機と日立製作所のエレベーターが活躍しています。これらの高度な技術をコンパクトに凝縮したのが、三菱日立ホームエレベーターシリーズです。その安心と快適さには、あなたが日頃身近に接している三菱電機と日立製作所のエレベーター技術の粋が投入されています。

丸の内パークビルディング殿納

TOKYO SQUARE GARDEN（東京スクエアガーデン）殿納

＊商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
＊印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

三菱日立ホームエレベーター

お問い合わせは下記へどうぞ

三菱日立ホームエレベーター株式会社

0120-345594 受付時間：月～金9:00～17:00(土・日・祝日、年末年始、GW、夏期休暇などは除く)	http://www.mh-he.co.jp/

拠点	郵便番号	住所	電話
本社工場	〒501-3772	岐阜県美濃市極台38(美濃テクノパーク)	(0575)35-3115
東日本支店(北海道・東北・関東・甲信越)	〒101-0042	東京都千代田区神田東松下町45(神田金子ビル)	(03)5295-7541
中日本支店(東海・北陸)	〒450-0002	名古屋市中村区名駅3-15-1(名古屋ダイヤビル2号館)	(052)541-5430
西日本支店(近畿・中国・四国)	〒532-0004	大阪市淀川区西宮原1-8-29(テラサキ第2ビル)	(06)6398-5541
九州支店(九州・沖縄)	〒810-0001	福岡市中央区天神2-12-1(天神ビル)	(092)721-2143

三菱電機株式会社 〒100-8310 東京都千代田区丸の内2-7-3(東京ビル)

http://www.MitsubishiElectric.co.jp

拠点	郵便番号	住所	電話
本社ビル事業部	〒100-8310	東京都千代田区丸の内2-7-3(東京ビル)	(03)3218-4544·4545
北海道支社	〒060-8693	札幌市中央区北二条西4丁目1(北海道ビル)	(011)212-3726
東北支社	〒980-0011	仙台市青葉区上杉1-17-7(仙台上杉ビル)	(022)216-4585
関越支社	〒330-6034	さいたま市中央区新都心11-2(明治安田生命さいたま新都心ビル ランド・アクシス・タワー34F)	(048)600-5785
神奈川支社	〒220-8118	横浜市西区みなとみらい2-2-1-1(横浜ランドマークタワー)	(045)224-2611
北陸支社	〒920-0031	金沢市広岡3-1-1(金沢パークビル)	(076)233-5506
中部支社	〒450-6045	名古屋市中村区名駅1-1-4(JRセントラルタワーズ)	(052)565-3160
関西支社	〒530-8206	大阪市北区大深町4-20(グランフロント大阪 タワーA)	(06)6486-4165
中国支社	〒730-8657	広島市中区中町7-32(ニッセイ広島ビル)	(082)248-5278
四国支社	〒760-8654	高松市寿町1-1-8(日本生命高松駅前ビル)	(087)825-0006
九州支社	〒810-8686	福岡市中央区天神2-12-1(天神ビル)	(092)721-2163
ショールーム(M's Station)	〒116-0002	東京都荒川区荒川7-19-1(システムプラザB館)	(03)3802-9915

※ショールーム見学の際は事前予約をお願いいたします。

安全に関するご注意

●法令を遵守してください。●ご使用前に取扱説明書をよくお読みのうえ、正しくお使いください。●エレベーター専用ブレーカーを設置してください。●1週間以上の長期間、エレベーターを休止させて、運転を再開する場合は、必ず試運転を行ってください。また3カ月以上電源を切った場合には、停電時バッテリー運転用のバッテリーが放電していますので、メンテナンス会社に点検を依頼してください。●当社推奨のメンテナンス会社以外の業者が定期点検をした場合、当社はエレベーターの機能に責任を負いかねます。●この商品は屋内専用です。雨、風のあたる場所や屋外には設置しないでください。

その他のご注意

●エレベーターの設置には確認申請が必要です。また、建物についても確認申請を行い、竣工検査を受けてください。建物の検査済証が発行されない場合、エレベーターの検査済証も発行されず、エレベーターをご使用いただけません。

ホームエレベーターのお問い合わせは………

●この印刷物は、2015年4月発行です。

●商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更する場合がありますので、ご了承ください。
●印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

A01M-1504-B〈IP〉

C-C10-4-C9336-B MHE1504〈IP〉